

Программа Слёта Бурмистр.ру в Пятигорске-2025:

День второй 10:00 — 14:30

- 1) Предлагаемые варианты реформы сферы управления МКД – от сохранения всего «как есть» до создания региональных операторов по управлению МКД.
- 2) Новые штрафы Роскомнадзора за неправильную обработку персональных данных – что минимально надо сделать, чтобы не заплатить кучу денег государству
- 3) Как отбиться от «новой» управляющей организации при уходе дома в части передачи остатков на лицевом счёте дома. Новая судебная практика и основные ошибки бухгалтеров и экономистов, в разы снижающие шансы на успех в суде.
- 4) Прошёл год с момента вступления в силу нового Закона о связи – подведем итоги.
- 5) Что поменялось в проведении общих собраний, где брать пресловутые СНИЛСы и как скоро будут оформляться протоколы и бюллетени ОСС
- 6) Минимизация рисков возврата неосновательного обогащения «новой» управляющей компании – как всё сделать заранее правильно.
- 7) Границы ответственности по сетям – как они устанавливаются и как скинуть с себя всё, что располагается за стеной МКД, даже если такая граница прописана в договоре с РСО

День четвёртый 10:00 — 18:00 «Все про НДС, размер платы и непонятный бухучет»

- 1) Опыт первого полугодия в части уплаты НДС упрощенцами – разъяснения Минстроя, Минфина и ФНС.
- 2) Предписания и предостережения прокуратуры и ГЖИ в отношении тех, кто с 01.01.2025 года увеличил размер платы на ставку НДС.
- 3) Льготы по НДС в части содержания и ремонта МКД – пользоваться или нет? Условия применения льготы.
- 4) Требование о «непосредственном» выполнении работ подрядчиками – возможен ли субподряд?
- 5) Момент определения налоговой базы по НДС – начисления или всё же переход права собственности. Традиционный подход, требования законодательства и свежие разъяснения надзорных органов.
- 6) Требования к кассовым чекам за услуги ЖКХ – что такое «кредит» и «погашение кредита», какую ставку НДС указывать в чеках и самое главное как сделать чеки корректными.
- 7) Порядок построения раздельного учёта НДС, что такое учётные регистры и учётная политика налогового учёта. Основные ошибки, приводящие к доначислениям и штрафам.
- 8) Сроки выставления счетов-фактур юридическим лицам – собственникам помещений. Почему счёт-фактура за конкретный месяц изначально будет неверным и при чём тут АСК НДС.
- 9) Сложившаяся на данный момент судебная практика по пп.30 п.3 ст.149 НК РФ и при чём тут взаимозависимость и аффилированность.
- 10) Ответы на вопросы

Программа однозначно будет расширена по мере появления инициатив от чиновников и новой судебной практики.