

Договор-оферта
об оказании информационно-консультационных услуг
по предоставлению доступа к закрытой ветке и базе знаний

г. Москва

01.10.2026г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Оферта является публичным предложением **Индивидуального предпринимателя Кочетков Юрий Владимирович** (ОГРНИП 317774600210785) (далее - «Исполнитель») заключить с любым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Договор оказания информационно-консультационных услуг по предоставлению доступа к закрытой ветке и базе знаний (далее – Договор) на условиях, установленных в настоящей Оферте.

1.2. В соответствии со ст. ст. 437, 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, совершившее акцепт данной Оферты, становится «Заказчиком», а «Исполнитель» и «Заказчик» совместно именуются «Сторонами» настоящего договора. «Заказчиками» по настоящему договору могут выступать только организации и их сотрудники, осуществляющие деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (Управляющие МКД организации, подрядные организации, Застройщики, ресурсоснабжающие организации).

1.3. Акцептом является полное и безоговорочное принятие «Заказчиком» условий настоящего Договора, совершенное путем перечисления «Заказчиком» на расчетный счет «Исполнителя» платы за информационно-консультационные услуги по предоставлению доступа к закрытой ветке и базе знаний в порядке и на условиях, установленных настоящей Офертой. Осуществляя оплату услуг, «Заказчик» гарантирует, что уже ознакомлен и принимает все условия Оферты в том виде, в каком они изложены в тексте настоящей Оферты, а также ознакомлен со стоимостью Услуг, указанных на Сайте Исполнителя.

1.4. Настоящая оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: <https://www.burmistr.ru/services/baza-znaniy/> и действует до момента отзыва Оферты «Исполнителем». «Исполнитель» вправе в любое время по своему усмотрению изменять прейскурант цен (прайс-лист) и условия оферты в одностороннем порядке или отозвать ее без предварительного согласования с «Заказчиком». В случае изменения «Исполнителем» условий оферты, новая редакция оферты вступает в силу с момента размещения новой редакции оферты в сети Интернет по адресу: <https://www.burmistr.ru/services/baza-znaniy/>, если иной срок не указан «Исполнителем» при таком размещении.

1.5. Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в рамках настоящего договора подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами в электронном виде, в том числе закрывающими документами, при наличии у стороны технических средств и возможности принимать и обрабатывать электронные формы документов. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Контур.Диадок.

2. Предмет договора

2.1. «Исполнитель» обязуется оказать «Заказчику» информационно-консультационные услуги посредством предоставления удаленного доступа к базе знаний и всем вебинарам, проводимым «Исполнителем» в течение года с даты оформления подписки, а также записям ранее проведенных вебинаров, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Срок предоставления доступа к базе знаний, вебинарам и записям ранее проведенных «Исполнителем» вебинаров - с даты предоставления доступа и до окончания сроков, предусмотренных п. 4.1 настоящего Договора.

2.3. Технические требования, необходимые для просмотра вебинара:

- операционная система семейств Windows, Mac Os, Linux;

- браузеры: Microsoft Internet Explorer 9 и выше; Mozilla Firefox; Google Chrome;
- персональный компьютер с колонками или наушниками, либо ноутбук со встроенными динамиками. Рекомендуется использовать компьютер с процессором Intel Celeron от 2 ГГц (или аналог) и выше, 1 Гб свободной оперативной памяти;
- иные требования, содержащиеся в регламенте работы в системе вебинаров Мираполис по ссылке https://mipt.ru/docs/download.php?code=reglament_raboty_v_sisteme_vebinarov_mirapolis.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость услуг «Исполнителя» опубликована на сайте в разделе База знаний по ссылке <https://www.burmistr.ru/services/baza-znaniy/>.
- 3.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется в рублях путем внесения предоплаты в размере 100 % на основании счета, выставляемого «Исполнителем».
- 3.3. Оплата производится «Заказчиком» в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам «Исполнителя», указанным в разделе 7 Договора.

4. Порядок оказания и приемки услуг

- 4.1. Для предоставления доступа к услугам, указанным в п. 2.1. договора «Заказчик» заполняет Заявку по ссылке: <https://www.burmistr.ru/services/baza-znaniy/> либо направляет заявку по электронной почте: info@burmistr.ru.
- 4.2. Информационно-консультационные услуги предоставляются «Исполнителем» при условии их 100% предварительной оплаты «Заказчиком». **Оплата должна быть подтверждена копией платежного поручения о произведенной оплате, направленной по адресу электронной почты «Исполнителя»: info@burmistr.ru.**
- 4.3. Услуги, предусмотренные п. 2.1. Договора должны быть оказаны «Исполнителем» в следующие сроки:
- начало предоставления услуги - в течение 10 рабочих дней с момента подтверждения Заказчиком факта оплаты,
 - окончание предоставления услуги - в течение года с даты начала предоставления услуги.
- 4.4. «Исполнитель» предоставляет доступ «Заказчику» к базе знаний, расположенной в сети Интернет по адресу: <https://kv.burmistr.ru/consulting/articles>.
- 4.5. «Исполнитель» предоставляет доступ «Заказчику» к закрытому разделу интернет-форума <https://www.burmistr.ru/forum/>, расположенному в сети Интернет по адресу https://www.burmistr.ru/forum/?PAGE_NAME=list&FID=74.
- 4.6. Информация о предстоящих вебинарах публикуется «Исполнителем» в сети Интернет по адресу <https://www.burmistr.ru/webinars/>.
- 4.7. Не позднее 2 рабочих дней до проведения вебинара «Исполнитель» направляет «Заказчику» электронным письмом на указанный им адрес электронной почты гиперссылку для предоставления доступа к трансляции вебинара.
- 4.8. В случае, если «Заказчик» не получил гиперссылку на участие в предстоящем вебинаре, он сообщает «Исполнителю» об отсутствии гиперссылки **по адресу электронной почты «Исполнителя» info@burmistr.ru.**
- 4.9. Услуга считается оказанной «Исполнителем» после предоставления доступа «Заказчику» к базе знаний и закрытому разделу форума <https://www.burmistr.ru/forum/> по ссылкам, указанным в пунктах 4.4. и 4.5. договора.
- 4.10. После предоставления доступа «Заказчику» к базе знаний и закрытому разделу форума, «Исполнитель» в течение календарного месяца направляет «Заказчику» подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг в двух экземплярах. Акт направляется по почтовому адресу, указанному Заказчиком при регистрации в Системе или через систему электронного документооборота (Диадок). Заказчик подписывает и высылает Исполнителю подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг по почтовому адресу 127644, г. Москва, ул. Клязьминская, д. 11, корп. 2, кв. 54 (**документы направляются обычным письмом**) или по системе электронного документооборота.
- 4.11. В случае отказа «Заказчика» от подписания Акта «Заказчик» обязуется предоставить «Исполнителю» письменное обоснование такого отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней после

получения им оригинала соответствующего Акта, подписанного «Исполнителем».

4.12. В случае не подписания Акта «Заказчиком» в течение 30 дней после получения им оригинала Акта и отсутствия письменного отказа «Заказчика» от подписания Акта, Акт считается подписанным, а услуга оказанной в полном объеме и надлежащим образом.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «Исполнитель» не несет ответственность за невозможность со стороны «Заказчика» воспользоваться доступом к трансляции вебинара по независящим от «Исполнителя» причинам (отсутствие «Заказчика» в месте удаленного доступа во время проведения вебинара, использование «Заказчиком» оборудования и канала в сети Интернет, не соответствующих минимальным требованиям для трансляции вебинара, сбои в оборудовании провайдеров Интернет и проч.). В этом случае «Заказчик» не вправе требовать возврата денежных средств или возмещения иных убытков со стороны «Исполнителя».

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его акцепта «Заказчиком» и действует до исполнения «Сторонами» всех своих обязательств по настоящему Договору. Датой акцепта является дата оплаты «Заказчиком» услуг, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в рамках настоящего договора подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами в электронном виде, в том числе закрывающими документами при наличии у стороны технических средств и возможности принимать и обрабатывать электронные формы документов. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота (Диадок).

6.3. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность информации, полученной друг от друга в связи с исполнением настоящего договора, а также сведений, разглашение которых может нанести ущерб любой из сторон.

6.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

6.5. Все споры, претензии и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения «Сторонами» согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

7. Реквизиты «Исполнителя»:

Индивидуальный предприниматель Кочетков Юрий Владимирович
ИНН 332601491805, ОГРНИП 317774600210785

Юридический адрес: 125635, г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 1, офис 215

Почтовый адрес: 127644, г. Москва, ул. Клязьминская, д. 11, корп. 2, 54

р/счет 40802810901500005192

ООО «Банк Точка»

БИК 044525104

к/счет 30101810745374525104

e-mail: info@bumistr.ru

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Юрий Владимирович

