**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**об обеспечении допуска в жилое помещение №\_\_\_\_\_,**

**расположенное по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_**

Уважаемый собственник (потребитель), ­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сообщаем Вам, что в соответствии с пп.«б» п. 85 Правил предоставления коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ №354 от 06 мая 2011г., Вы обязаны обеспечить допуск представителя управляющей организации «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в занимаемое жилое помещение для проведения проверки состояния установленных в помещении индивидуальных приборов учета (далее по тексту – ИПУ), а также проверки достоверности представленных сведений о показаниях ИПУ.

Вышеуказанная проверка будет производиться сотрудниками управляющей организации «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года с «\_\_\_» часов до «\_\_\_» часов.

В указанную дату и время Вам необходимо обеспечить доступ сотруднику управляющей организации «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» к индивидуальным приборам учета, установленным внутри жилого помещения.

В случае, если доступ к ИПУ не может быть предоставлен в указанные дату и время, Вам необходимо в срок не позднее 2 календарных дней до даты планируемой проверки, указанной в настоящем извещении, уведомить управляющую организацию «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» об удобных для Вас дате и времени проведения проверки любым из следующих способов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Указанная Вами дата проверки не может быть ранее 2 дней с даты получения управляющей организацией «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Вашего предложения, и не может быть позднее 3 дней с даты, указанной в настоящем извещении.

В случае недопуска сотрудника управляющей организации «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» для проведения проверки состояния индивидуальных приборов учета, установленных в жилом помещении, а также для проверки достоверности представленных сведений о показаниях ИПУ, в дату и время, указанные в настоящем извещении или предложенные Вами, управляющей организацией будет составлен Акт об отказе в допуске к прибору учета.

С даты составления Акта об отказе в допуске к прибору учета плата за коммунальную услугу (коммунальные услуги) в течение 3 (Трех) расчетных периодов определяется из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) Правил №354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) Правил №354 при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета).

 По истечении 3 (Трех) расчетных периодов с даты составления Акта об отказе в допуске к прибору учета плата за коммунальную услугу (коммунальные услуги) будет рассчитываться исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом повышающего коэффициента 1,5 с учетом количества постоянно и временно проживающих в жилом помещении лиц, в том числе указанного в акте, составленном в соответствии с пунктом 56(1) Правил №354, начиная с 1-го числа месяца, в котором такой акт составлен.

Управляющая организация «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ДАТА \_\_\_\_\_\_\_\_