**УМВД России**

**Управление Роскомнадзора**

**Адвокатская палата**

**Администрация .....**

**Запрос на разъяснение**

**о межведомственном взаимодействии**

## С 17 апреля 2018 года утратил силу Приказ Федеральной миграционный службы от 11 сентября 2012 г. № 288 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации", который содержал порядок передачи управляющими организациями и ТСЖ в органы регистрационного учета данных по регистрационному учету граждан. Несмотря на то, что этот приказ не устанавливал обязанности хранения документов учета (поквартирная карточка - форма № 10, домовая (поквартирная) книга - форма № 11, карточка регистрации - форма №9) организацией, ответственной за передачу документации в орган регистрационного учета, данные организации все же хранили их. Однако вместе с данным приказом утратили силу и эти формы.

В соответствии с Приказом МВД России от 31.12.2017 № 984 предоставление государственной услуги по регистрационному учету входит в компетенцию органов внутренних дел. Роль управляющей организации в оказании гражданам услуги регистрационного учета сводится к посреднической функции. Управляющая компания принимает документы от граждан и передает их в орган регистрационного учета (Постановление Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713). При этом, нормами действующего законодательства для управляющих организаций так и не установлена обязанность по хранению документов регистрационного учета и их актуализации. Формально в управляющих организациях этой документации не существует, а если существует то не актуализируется.

В соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ на управляющую компанию возложена обязанность по ведению **реестра собственников помещений** в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать **только собственников** помещений в данном многоквартирном доме, а именно:

1. фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения;
2. номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо;
3. сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Следует учесть, что реестр собственников помещений подготавливается на основании выписок предоставленных Росреестром, которые в свою очередь согласно п. 5 ст. 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» являются общедоступными.

На основании вышеизложенного напрашивается вывод о том, что управляющая организация не имеет подтверждающих документов о регистрации граждан и степени их родства, а данные предусмотренные частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ не содержат информации, достаточной для предоставления мотивированных и юридически значимых документов, таких как «справка о составе семьи», «справка о регистрации» либо «справка о смерти» (далее по тексту - справка) которые регулярно запрашиваются органами следствия и дознания, адвокатами, муниципальными органами власти, ресурсоснабжающими организациями в отношении граждан, проживающих в многоквартирных домах, которыми управляют компании. Указанные справки запрашиваются для приложения к уголовным делам и судебным искам, для получения социальных компенсаций и прочих юридически значимых действий.

Де-факто выдачу справок до недавнего времени осуществляли ТСЖ и управляющие компании, предоставляющие жителям управляемых домов услугу паспортного стола на безвозмездной основе.

Учитывая изложенное, просим Вас разъяснить правомерность запроса вышеуказанных «справок» в управляющих компаниях, а так же правомерность и основания их выдачи либо отказа в выдаче управляющими организациями.

Так же хотелось бы получить разъяснение о правомерности требования подобной информации (которая обычно содержит персональные данные) с использованием электронной почты (зачастую неофициальной), с приложением фото либо сканированной копии запроса, не содержащего электронно цифровой подписи представителя запрашивающего органа (ст. 6 ФЗ от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Разъяснение прошу предоставить в части касающейся адресатов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_