

**ФИЛИАЛ**  
**ООО «АЭРОСИТИ – 2000»**  
**В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ**

"л. Крылова, 17, лит. А каб. 34, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655003  
тел. 8 (3902) 35-44-00  
е-шай: kshy@Aerocity-2000.ru  
ИНН/КПП 7730118512/190143001

№ 8b'1f от «1b» апреля 2019  
года на № Э-53 12.04.2019

Уважаемый Сергей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о разъяснении состава отходов, включенного в норматив накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), сообщаю следующее.

Понятие «твердые коммунальные отходы» раскрыто в ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», под которым понимается следующее: ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Зачастую понятие ТКО используется применительно к отходам, образующимся при содержании зеленых насаждений и территорий, в том числе на придомовой территории МКД и жилых домов (опилка древеснокустарниковой растительности, покос травы, отходы опавшей листвы в период листопада, уличный мусор и смет и т.п.), что не соответствует определению ТКО согласно Закону № 89-ФЗ по основному признаку как отходов, образующихся в жилых помещениях.

В соответствии с п. 148(29) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами не предоставляется на общедомовые нужды.

В силу ст. 36 Жилищного кодекса РФ к общему имуществу в многоквартирном доме относится следующее:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме,

6x n 59 от 24.04.19z.

в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Исходя из изложенного, указанные в обращении виды отходов (листва, уличный смет и т.д.) образуются непосредственно при содержании общего имущества МКД, то есть относятся к общедомовым нуждам, на которые коммунальная услуга региональным оператором оказывается на основании отдельных договоров. Соответственно указанные отходы не включены в норматив накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156, под термином «крупногабаритные отходы» понимается, что это - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

В п. 12 названных Правил определено, что вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Обращаю Ваше внимание, что Региональный оператор не наделен правом дачи разъяснений норм действующего законодательства, в связи с чем, изложенная в настоящем письме информация является позицией Филиала и основана на констатации норм действующего законодательства.

Директор филиала  
ООО «Аэросити - 2000»



В.В. Кыров