



ОГРН 1097746266694, ИНН 7707703787, КПП 770701001
127051, Москва,
61-50

Тел.: +7 (495) 694-

ул. Цветной Бульвар, дом 25, стр 4
Факс: +7 (495) 694-61-50

www.gbuenergo.ru

**Первому заместителю
префекта Юго-Восточного
административного
округа города Москвы
Е.Л.Афанасенкову**

Уважаемый Евгений Леонидович!

В настоящее время в городе Москве ведется работа по внедрению энергосберегающих технологий в многоквартирных домах (далее – МКД) с применением механизма энергосервиса в рамках реализации подпрограммы «Энергосбережение в городе Москве» Государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение».

ГКУ «Энергетика» инициировало обращение от 06.02.2015 № 02-173/15 в адрес Минстроя России по вопросу разъяснения порядка заключения государственных энергосервисных контрактов на освещение мест общего пользования (МОП) МКД между управляющей организацией и энергосервисной компанией.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ представлен ответ о возможности заключения энергосервисных контрактов (договоров) между управляющими компаниями и энергосервисными организациями по модернизации светового оборудования в местах общего пользования МКД без проведения собраний собственников помещений.

Направляю в порядке информации.

Приложение: 1. Письмо Минстроя России(копия) на 2-х листах.

Директор

И.А.Фролов

Белофаст Иван Владимирович
(485) 694-20-82





**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru

30.04.2015 № 12924-02/04

На № _____ от _____

ГКУ города Москвы
«Энергетика»

ул. Цветной Бульвар, д. 25, стр. 4
Москва, 127051

В соответствии с обращением ГКУ «Энергетика» от 6 февраля 2015 года № 02-173/15 по вопросу заключения энергосервисного договора (контракта) управляющими компаниями города Москвы, Минстрой России сообщает.

В соответствии с пунктом 8 статьи 2 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении) под энергосервисным договором понимается договор, предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Закона об энергосбережении на лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома (далее – управляющие организации), возлагается обязанность по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Такая же обязанность возложена на управляющие организации Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

При этом указанными нормативными правовыми актами исполнение управляющей организацией обязанностей по внедрению энергосберегающих мероприятий в многоквартирном доме (далее – МКД) (в том числе по заключению энергосервисного договора) не ставится в зависимость от того, приняли соответствующее решение собственники помещений в МКД или нет.

Кроме того, действующим законодательством не установлен запрет на заключение энергосервисного договора с управляющей организацией без проведения общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в МКД не несут обязанностей по такому договору.




На основании изложенного, учитывая, что в городе Москве освещение мест общего пользования входит в услугу по содержанию и ремонту жилого помещения, оказываемую управляющей организацией, а также принимая во внимание, что у собственников помещений в МКД не возникает обязанностей по энергосервисному договору на освещение мест общего пользования, процедуру заключения энергосервисного договора, как и процедура заключения управляющей организацией договора с любой другой подрядной организацией (например, договора на вывоз бытовых отходов, на уборку мест общего пользования и т.д.), может осуществляться без проведения общего собрания собственников МКД.

Вместе с тем необходимо отметить, что в целях предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт при расчете ставок планово-нормативного расхода, согласно распоряжению Правительства Москвы от 16.03.2010 № 460-РП «Об утверждении Методики расчета ставок планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», целесообразно учитывать (включать в состав удельных расходов) данные о расходах на оплату услуг по энергосервисному контракту в размере фактической величины экономии электрической энергии в денежном выражении.

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства

О.Н. Демченко



Лист согласования к документу № 02-392/15 от 19.05.2015

Инициатор согласования: Белофаст И.В. Специалист

Согласование инициировано: 19.05.2015 11:09

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания/Комментарии |
|---|-------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1 | Фролов И.А. | | Подписано 19.05.2015 15:35 | Согласовано. |