

Соглашение
о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах собственниками помещений -
муниципальными образованиями

«04» сентября 2015 г.

Товарищество Собственников Жилья [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное образование «Город [REDACTED]», являющееся собственником помещений в многоквартирных домах (МКД), согласно перечню, содержащегося в приложении №1 к соглашению, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице начальника муниципального учреждения «Отдел имущественных и земельных отношений» [REDACTED] действующей на основании распоряжений Администрации [REDACTED] Ростовской области от 26.09.2014г. №293-лс, от 17.10.2014г. №212, постановлений Администрации [REDACTED] от 24.11.2014г. №833, от 04.12.2014г. №880 и Положения «ОИЗО» [REDACTED] совместно именуемые Стороны, в целях реализации раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее соглашение регулирует порядок взаимодействия между Сторонами по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД (далее - взносы на капитальный ремонт) в целях формирования фонда капитального ремонта.

1.2. По настоящему соглашению «Собственник» обязуется ежемесячно в течении 10 дней со дня поступления денежных средств бюджета [REDACTED] на лицевой счет Муниципального учреждения «Отдел имущественных и земельных отношений» [REDACTED] перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет «ТСЖ» указанный в реквизитах настоящего соглашения на основании платежных документов, предоставляемых «ТСЖ».

1.3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт так же возникает у собственника в силу требований ст. ст. 154, 155, 169, 171 ЖК РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ

2.1. Платежные документы, представляются «ТСЖ», в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.2. «Собственник» производит уплату взносов на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном п. 1.2. настоящего соглашения.

2.3. «Собственник» своевременно информирует «ТСЖ» об изменениях (но не позднее 15 дней с даты таких изменений), вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в МКД (изменение собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения) и других изменениях, влияющих на исполнение настоящего соглашения для перерасчета взносов на капитальный ремонт.

3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ

3.1. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается постановлением Правительства Ростовской области.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего соглашения, Стороны разрешают путем переговоров.

5.2. При не достижении взаимного согласия, споры между «ТСЖ» и «Собственником» подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ
6.1. Настоящее соглашение является бессрочным, действует до окончания исполнения в соответствии с действующим законодательством.

7. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
7.1. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по соглашению.
7.2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с момента его подписания, и распространяет свое действие на правоотношения в части оплаты за капитальный ремонт за период с 01.05.14г., в том числе в части оплаты за капитальный ремонт.
7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, «ТСЖ» и «Собственник» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Перечень муниципальных квартир в многоквартирном доме [redacted] на 1 листе.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

«ТСЖ»: Товарищество собственников жилья [redacted]