

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КҮЗӘТЕҮЕ
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ**

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377

02 ноя 2017

№ 34987

На № _____ от _____

Главам администраций
муниципальных районов
и городских округов
Республики Башкортостан

Руководителям организаций,
осуществляющих деятельность
по управлению
многоквартирными домами,
председателям ТСЖ, ТСН

В Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее по тексту – Госкомитет) через Правительство Республики Башкортостан поступило письмо заместителя министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации М.Я. Евраева от 30.10. 2017г. № МЕ-П23-062-25900, адресованное Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, о принятии исчерпывающих мер по обеспечению выполнения Федерального закона от 21 июля 2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (ГИС ЖКХ).

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» с 1 июля 2017 года у поставщиков информации (органов власти и организаций сферы ЖКХ) наступает обязанность по размещению информации в ГИС ЖКХ.

Просим довести информацию до всех поставщиков информации, действующих на территории муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан, в том числе до руководителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и товариществ собственников жилья, осуществляющих управление домами без привлечения специализированных управляющих организаций, в целях исполнения ими федерального законодательства.

Напомним, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». В работе по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

ГИС ЖКХ необходимо применять приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

В связи поступлением обращений граждан по вопросам отсутствия информации о лицевых счетах потребителей, приборах учета поставляемых ресурсов и их показаний, начисления за коммунальные услуги и состояние расчетов с потребителями - РСО, УО, ТСЖ и ТСН обязаны разместить информацию в системе предусмотренную Законом.

При неисполнении требований по размещению информации в ГИС ЖКХ влечет привлечение к административной ответственности.

Приложение: копия письма заместителя министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации М.Я.Евраева от 30.10. 2017г. № МЕ-П23-062-25900 на 2л. в 1 экз.

И.о.председателя



А.Н. Крылов



**МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Курирующему заместителю главы
субъекта Российской Федерации
(по списку)

Тверская ул., 7, Москва, 125375
Справочная: +7 (495) 771-8000

30.10.2017 № МЕ-П23-062-25900

на № _____ от _____

С 1 июля 2017 г. управляющие компании, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающие организации, органы власти (далее – поставщики информации) обязаны размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информацию, предусмотренную Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с требованиями законодательства при размещении в ГИС ЖКХ сведений об объектах жилищного фонда используются адреса из федеральной информационной адресной системы (далее - ФИАС). Обязанность по ведению ФИАС возложена на органы местного самоуправления субъектов РФ (Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон №443-ФЗ).

Корректность и достоверность размещаемой в ГИС ЖКХ информации напрямую зависит от качества, актуальности и достоверности сведений в ФИАС. На текущий момент некорректное использование органами местного самоуправления (далее - ОМСУ) операций по добавлению, аннулированию, изменению адресов в ФИАС приводит к созданию дублей адресов в ФИАС и, соответственно, дублей объектов жилищного фонда в ГИС ЖКХ, что в свою очередь приводит к размещению поставщиками информации сведений на некорректный адрес и может повлечь привлечение таких поставщиков и должностных лиц органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления к административной ответственности, а также лишает граждан возможности получить актуальную и достоверную информацию о предоставляемых жилищно-коммунальных услугах.

Также необходимо отметить, что в ГИС ЖКХ работает модуль «Формирование комфортной городской среды» в рамках Приоритетного проекта, утвержденного Советом при Президенте Российской Федерации по

стратегическому развитию и приоритетным проектам, и крайне важно обеспечить гражданам возможность получения достоверной информации по их дому, в том числе при обсуждении вопросов благоустройства дворовых территорий в ГИС ЖКХ.

Кроме того, сведения из ФИАС используются в информационных ресурсах многих органов государственной власти (Росреестр, МВД, ПФР, ФНС и др.).

В настоящее время обращения о некорректных адресах в ФИАС уже поступают в органы государственного жилищного надзора и прокуратуры, в связи с чем данный вопрос требует скорейшего разрешения.

В целях предотвращения возникновения дублей в ФИАС необходимо в кратчайшие сроки довести до органов местного самоуправления, что режим «удаление» адресообразующих элементов (элементы улично-дорожной сети или планировочной структуры) и адресов в ФИАС используется в исключительных случаях, когда объект адресации прекращает существование.

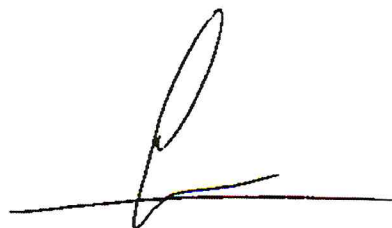
Вместе с тем в случае установления дублирующих записей в ФИАС об адресообразующем элементе или об объекте адресации органу местного самоуправления следует:

1. Убедиться, что выявленные записи действительно являются дублями адресообразующего элемента или объекта адресации. На практике часто встречаются адресообразующие элементы (улицы, снт, населенные пункты) с одноименными наименованиями;

2. После установления факта наличия в ФИАС дублирующих адресных записей необходимо провести действие «редактирование» (в том числе объединение, разделение) для того, чтобы информация об этих адресообразующих элементах или объектах адресации связалась с адресообразующим элементом или объектом адресации с правильным наименованием.

При размещении в ФИАС отсутствующих адресных сведений органам местного самоуправления необходимо использовать режим «добавление».

В связи с вышеизложенным прошу Вас взять под личный контроль организацию работы органов власти всех уровней в субъекте РФ по обеспечению корректности указания (либо внесения изменений) в ФИАС адресов объектов жилищного фонда в целях размещения достоверной информации в ГИС ЖКХ.



М.Я. Евраев