ООО СК«Сбербанк страхование»

г. Москва, ул. Поклонная, д.3, 1 этаж, пом.3

15.12.2020 г. В наш адрес поступило суброгационное уведомление № 0539970- ИМ-20 на возмещение ущерба в сумме 76 830.08 (семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать рублей 08 копеек) Исх. №053970-ИМ-20/СУБР/1/20 от 07.12. 2020г.

Считаем требование незаконным и необоснованным, так как, никакого залития квартиры №8 не было. Сведения отраженные в Акте от 17.09.2020 года, не правильно истолкованы.

Работы по вскрытию полов выполнялись управляющей компанией с целью обеспечения требований безопасности жизни и здоровья граждан, и устранения аварийной ситуации на инженерных сетях канализации, возникшей в соседней квартире. Жильцами квартиры № 8 был обеспечен доступ работникам управляющей компании к общему имуществу многоквартирного дома, а именно канализационных коммуникаций. Работы по раскрытию подпольного люка осуществлялись с добровольного согласия жильцов квартиры № 8.

Управляющая компания действовала в рамках своих обязательств и в соответствии с положениями (в пп. «б» п. 32, «е» п. 34 Постановления Правительства РФ № 354).

Обращаем Ваше внимание, что переустройство выполненное собственниками квартиры № 8 по блокированию подпольного люка не соотносятся с требованиями вышеуказанного Постановления Правительства РФ так как, переустройство помещения собственника не должно ограничивать доступ к коммуникациям и инженерным системам, которые относятся к общему имуществу дома. За состояние и ремонт таких элементов отвечает управляющая организация, и она вправе добиваться демонтажа перегородок и элементов, которые препятствуют доступу к элементам общего имущества МКД.

Сделать это собственник должен за свой счёт, поскольку в его обязанности входит соблюдение норм и требований законодательства к содержанию жилого помещения и общего имущества, прав и законных интересов иных лиц, проживающих в доме (ч. 4 ст. 30 ЖК РФ).

В данной квартире самовольно было произведено переустройство – устроена бетонная стяжка в прихожей вместо деревянных полов, ликвидирован технологический люк, в комнате устроено покрытие из ламината, так же ограничившее доступ к технологическому подполью. Данные действия привели к ограничению доступа к инженерным сетям канализации.

Обращаем Ваше внимание, что по смыслу [статей 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_370265/4734407fbf4d5eec5306840f8b75b994e5d57090/#dst100091)ГК РФ, убытки предполагают совокупность составляющих: виновность действий (противоправность), умысел на совершение противоправных действий и  причинной связи между нарушением обязательства и убытками.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.30 ЖК РФ, ст.15 ГК РФ, считаем Ваше требование не подлежащим удовлетворению.

Отправить по почте заказным с уведомлением и квитанцию почтовую поставить в рамочку))))))