



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

12.03.2020 № 8782-02/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия городского поселения от 5 декабря 2019 г. № 287, поступившее письмом Депутата Государственной Думы Федерального собрания от 22 января 2020 г. № ГИМ-4/52 (вх. Минстроя России от 3 февраля 2020 г. № 8857/МС), и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

На основании подпункта «а» пункта 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее - Правила № 124), в случае если величина объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц), равна величине объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц), то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0. В случае если величина объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) превышает величину объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период, то объем коммунального ресурса, подлежащего оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

В следующих расчетных периодах (например, при поступлении показаний индивидуальных приборов учета, свидетельствующих о потреблении коммунальных услуг в меньшем объеме, чем было начислено с применением среднемесячного потребления или нормативов потребления коммунальных услуг)

ресурсоснабжающая организация производит уменьшение размера платы за коммунальные услуги в соответствии с переданными показаниями приборов учета. Таким образом, ресурсоснабжающая организация получает плату за фактически потребленные коммунальные ресурсы.

Кроме того, абзацем 4 пункта 25 Правил № 124 предусмотрено, что в договоре ресурсоснабжения устанавливаются порядок и сроки составления ресурсоснабжающей организацией и исполнителем акта сверки расчетов по договору ресурсоснабжения и форма такого акта. Правилами № 124 на ресурсоснабжающую организацию и исполнителя возложена обязанность по составлению акта сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

Соответственно, механизм сверки расчетов между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем позволяет учесть неточности, вызванные невозможностью точного и одномоментного снятия показаний со всех приборов учета, а также избежать оплаты фактически не предоставленных коммунальных услуг.

Исходя из изложенного, внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации нецелесообразно.

Заместитель Директора Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства



О.А. Лещенко