

ТСЖ "Жукова, 107"

АДРЕС: 644046, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д.107 офис 16П
ИНН/КПП 5504153911/550401001, ОГРН 1185543012357, Р/с: 40703810845000000879 в
Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, К/с: 30101810900000000673, БИК 045209673,
телефон +7 962-050-04-07, e-mail: omsk.zhukova107@mail.ru

исх. № 181026-01 от 26.10.2018 г.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ,
127051, г. Москва, ул. Садовая- Самотечная,
д.10, стр.1

*Уточняющий запрос о порядке
заключения договоров теплоснабжения
собственниками парковочных мест в
многоквартирном жилом доме.*

02 августа 2018 г. товариществом был направлен запрос исх. № 180802-01 о предоставлении разъяснений относительно применения правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 в отношении возможности заключения прямых договоров между собственниками машино- мест и ресурсоснабжающими организациями. В запросе сообщалось, что указание в Правилах на отсутствие обязательности заключения «прямых» договоров с РСО у собственников машино- мест не позволяет однозначно определить, имеется ли принципиальная возможность заключения указанных договоров; буквально запрос был сформулирован следующим образом: *«Вправе ли собственник парковочного места в многоквартирном жилом доме заключить от своего имени договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией?»*. В запросе также было указано, что собственниками помещений многоквартирного дома в соотв. с п.4.4. ст.44 Жилищного Кодекса принято решение о заключении с 01 июня 2018 г. от своего имени «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч., договора отопления (теплоснабжения).

05 сентября 2018 г. был получен ответ исх.№ 37076-00/04, в котором сообщено об *отсутствии обязательности* для владельцев машино- мест заключать «прямые» договоры с РСО, то есть, по сути, *непосредственно на поставленный вопрос ответа дано не было.*

На основании вышеизложенного, **просим конкретизировать ответ на ранее представленный запрос** и указать:

- имеются ли (при условии принятия общим собранием собственников решения о заключении «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями) *законные препятствия* к заключению указанного «прямого» договора между собственником парковочного места и ресурсоснабжающей организацией?

- несмотря на отсутствие обязательности заключать договор с РСО для владельца парковочного места, *может ли быть заключен такой договор* по инициативе собственника парковочного места либо по инициативе РСО?

Председатель правления
ТСЖ «Жукова, 107»

М.П.

