|  |
| --- |
| ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА  ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  (ЕИАС ЖКХ МО) |
| ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ПОЛЕЙ ФАЙЛА ИМПОРТА РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ |
|  |
|  |
|  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 Основные требования 3](#_Toc536024716)

[2 Описание файла 4](#_Toc536024717)

[2.1 Структура файла 4](#_Toc536024718)

[2.2 Перечень полей шаблона 4](#_Toc536024719)

[3 Получение значения поля «Код дома по ФИАС» 6](#_Toc536024720)

# Основные требования

На рабочем месте должен быть установлен MS Office 2010 и выше с полной версией MS Excel.

Макросы во время работы должны быть включены (!).

В меню MS Excel 2010/2013: Параметры Excel | Центр управления безопасностью | Параметры центра управления безопасностью | Параметры макросов | Включить все макросы | ОК).

Запрещается снимать защиту с листов и каким-либо образом модифицировать защищаемые формулы и расчётные поля, в противном случае файл не будет обработан.

Импорт реестра собственников доступен для организаций с ролью «Управляющая организация» и ОМСУ, являющейся Администратором общих собраний, на вкладке «Собственники» в Паспорте МКД.

Шаблон обеспечивает как создание новых записей о собственниках, так и изменение уже существующих.

# Описание файла

## Структура файла

Файл состоит из следующих листов

* «Основные сведения» - содержится вся информация о собственнике и его собственности
* «Справочник видов документов» - скрытый лист с перечнем возможных значений для поля «Вид документа»

В одном файле может быть информация только по одному дому.

## Перечень полей шаблона

Обозначение обязательности полей в шаблоне:

* обязательное обозначено зеленым цветом в шаблоне
* необязательное обозначено золотистым цветом в шаблоне, если поле необязательно всегда, и синим цветом при наличии условий, которые делают его обязательным

| **Наименование атрибута** | **Тип** | **Обязательность**  **заполнения** |
| --- | --- | --- |
| Фамилия | Строковое поле | Обязательно |
| Имя | Строковое поле | Обязательно |
| Отчество (при наличии) | Строковое поле | Необязательно для заполнения.  Заполняется, если указаны «Фамилия» и «Имя», иначе игнорируется. |
| Пол | Выбор из списка | Не обязательно.  м-мужской  ж-женский |
|  |  |  |
| СНИЛС | Строковое поле, 11 символов. | Необязательно для заполнения при создании записи о собственности. Для изменения существующей записи о собственности необходимо указать либо СНИЛС, либо реквизиты документа, удостоверяющего личность |
| Вид документа, удостоверяющего личность | Значение из выпадающего списка, список заполняется значениями столбца скрытого листа «Справочник видов документов» |
| Номер документа, удостоверяющего личность | Строковое поле | Обязательно заполняется, если указан «Вид документа, удостоверяющего личность» |
| Серия документа, удостоверяющего личность (при наличии) | Строковое поле | Заполняется, если указан «Вид документа, удостоверяющего личность», не обязательно. |
| Дата документа, удостоверяющего личность | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ) | Обязательно заполняется, если указан «Вид документа, удостоверяющего личность» |
| Кем выдан | Строковое поле | Обязательно заполняется, если указан «Вид документа, удостоверяющего личность» |
| Место рождения | Строковое поле | Не обязательно. |
| Дата рождения | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ) | Не обязательно. |
| Контактный телефон | Строковое поле | Не обязательно. |
| Мобильный телефон | Строковое поле | Не обязательно. |
| Адрес электронной почты | Строковое поле | Не обязательно. |
| Код дома по ФИАС | Строковое поле в формате GUID. По этому полю выполняется поиск адреса для дома в базе данных ФИАС или ГИС ЖКХ. Правила поиска значения поля указаны в разделе «Получение значения поля «Код дома по ФИАС». | Обязательно. |
| Адрес помещения | Строковое поле | Не обязательно. |
| Тип помещения | Выбор из списка | Допустимые значения: «жилое» или «нежилое». Обязательное |
| Номер помещения | Строковое поле. | Обязательное |
| Номер комнаты | Строковое поле. | Обязательно для заполнения, если указанное помещение является «Коммунальной квартирой», иначе игнорируется. |
| Площадь собственности, кв.м | Неотрицательное вещественное число, дробная часть до 4-х знаков после запятой. | Обязательно. Площадь помещения, принадлежащая собственнику. Должна соответствовать значению поля «Размер доли в праве собственности на помещение, %» |
| Право собственности | Выбор из списка | Допустимые значения: «долевая» или «совместная». Обязательно. |
| Размер доли в праве собственности на помещение, % | Неотрицательное вещественное число, дробная часть до 4-х знаков после запятой. Не может быть больше 100 | Если значение "Право собственности" = "Долевая", то "Размер доли в праве собственности на помещение, %" - обязательно. Если значение "Право собственности" = "Совместная", то " Размер доли в праве собственности на помещение, %" - не обязательно, а если заполнено, то игнорируется. |
| Размер доли в праве общей собственности, % | Неотрицательное вещественное число, дробная часть до 4-х знаков после запятой. Не может быть больше 100 | Обязательно. Расчетное значение, вычисляется как отношение "Площадь собственности" к сумме общей пощади жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общей собственности) в МКД, выраженное в % |
| Вид документа | Значение из выпадающего списка | Вид документа на право собственности. Обязательно |
| Номер документа | Строковое поле | Номер документа на право собственности. Обязательно |
| Дата документа | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ) | Дата документа на право собственности. Обязательно |
| Кем выдан | Строковое поле | Обязательно |
| Дата прекращения прав | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ). | Не обязательно. Дата прекращения прав собственности не может быть в будущем. |

# Получение значения поля «Код дома по ФИАС»

Для поиска уникального идентификатора дома необходимо перейти на сайт открытого портала ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

* В открытом портале перейти в «Личный кабинет» (закрытую часть портала ЕИАС ЖКХ МО)
* В пункте меню «Реестры - Справочники организации - Адресный классификатор» необходимо выбрать нужную запись с адресом дома
* Выбрать «Код дома» - «ФИАС» или «ГИС ЖКХ».