



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454080
Тел./факс (351) 232-32-32, 265-39-39. www.tarif74.ru E-mail: tarif@tarif74.ru
ОКПО 14843788, ОГРН 1037403874903, ИНН/КПП 7453099449/745301001

№ _____
На № _____ от _____

Директору
ООО «ТЭК №1»
Е.Н. Бахмутовой

ул. Толстого, д. 7-А, г. Аша,
Челябинская обл., 456010

Уважаемая Елена Николаевна!

В ответ на Ваше обращение от 06.07.2020 № 769 в адрес Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТРЕ) по вопросу возможности применения льготных тарифов для нежилых помещений в части объемов потребления тепловой энергии на содержание общего имущества, находящегося в многоквартирных домах под управлением «Управляющей организации».

В соответствии с пунктом 14 статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» льготные тарифы на тепловую энергию устанавливаются при наличии соответствующего закона субъекта Российской Федерации. Законом субъекта Российской Федерации устанавливаются лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

В Челябинской области принят закон от 27.06.2013 г. № 503-ЗО «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области», в соответствии со статьей 2 которого право на льготные тарифы имеют физические лица, проживающие на территории Челябинской области.

Иным категориям заявителей предоставление льгот не предусмотрено.

Основанием для предоставления льгот являются принятые решения МТРЕ о льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для группы потребителей «Население».

Пунктом 5(3) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075, предусмотрено, что к категориям потребителей, приравненных к населению, относятся:

а) товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации, признаваемые таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению;

б) наймодатели (или уполномоченные ими лица), признаваемые таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, а также жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения;

в) наймодатель жилых помещений в наемном доме, уполномоченный осуществлять функции наймодателя собственником помещений в наемном доме или являющегося наемным домом жилого дома и осуществляющий управление наемным домом, признаваемый таковым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приобретающий тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения населения.

Таким образом, теплоснабжающая организация применяет льготные тарифы на тепловую энергию при расчетах с населением – физическими лицами, проживающими на территории Челябинской области, владеющими жилыми помещениями на праве собственности или ином законном основании, потребляющими услуги теплоснабжения для личных нужд, а также с приравненными к населению категориями потребителей, в том числе управляющим организациям, приобретающими тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению.

Физические лица – собственники нежилых помещений используют указанные помещения не для проживания и потребляют услуги теплоснабжения не для личных нужд.

В силу изложенного у теплоснабжающей организации отсутствуют основания для применения льготных тарифов в отношении управляющих организаций, приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель на содержание общего имущества многоквартирного дома, относимого на законных владельцев нежилых помещений.

Таким образом, физические лица – владельцы нежилых помещений и иные потребители, не относящиеся к категории потребителей «Население»,

должны оплачивать тепловую энергию по экономически обоснованным тарифам для населения, установленным постановлениями МТРИЭ от 14.11.2019 № 84/11 в размерах:

- с 01.01.2020 - 1 268,95 руб./Гкал (с учетом НДС);
- с 01.07.2020 - 1 281,41 руб./Гкал (с учетом НДС).

С уважением,

Исполняющий обязанности Министра

А.А. Дрыга