

От кого: Человека, являющегося носителем суверенитета и единственного источника власти в Российской Федерации

ЗАЯВЛЕНИЕ – ТРЕБОВАНИЕ

Вопросы заключения договоров управления многоквартирными домами населения входят в компетенцию местной администрации. Рекомендую Вам обратиться в администрацию города Тольятти за разъяснениями по данному вопросу, тем более что РСО в данном случае является получателем бюджетных средств.

В Российской Федерации не существует закона, позволяющего юридическим и иным лицам продавать населению жизнеобеспечивающие ресурсы и оказывать платные услуги, что подтверждается Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" от 27.07.2010 N 210-ФЗ, п. 8 ч. 1: «Государственные и муниципальные услуги предоставляются заявителям на бесплатной основе». Также со стороны сотрудников Управляющей компании [REDACTED] идет упоминание о так называемых конклюдентных действиях на основании п.1 ст. 540 ГК РФ: "договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети". Не представлен официальный документ, согласно которому зафиксирован "момент первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети" (согласно п. 1 ст. 540 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также полное наименование юридического лица с указанием ОГРН, которое выступало второй стороной "по договору энергоснабжения"

Судя по определению терминов и сути, из них вытекающей, простому Человеку это сделать просто невозможно, ну хотя бы потому что отсутствует энергопринимающее устройство в жилом помещении. Не предусмотрено проектом дома. По этому вопросу вы можете обратиться к главному архитектору города Тольятти для консультаций и разъяснений. В соответствии с ч.3 ст. 405 и ч.1 ст. 406 ГК РФ должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора, в том числе не совершения кредитором

Исх. № 17/3-2020 от 20 августа 2020 г.
предусмотренных законом действий, до исполнения которых должник не мог исполнить обязательства. **Договор с Юр.лицом мне не предоставлен, основания для права требования согласно ст. 1081 ГК РФ не предъявлено.** Исходя из требований законодательных актов РФ зависимости от формы собственности, обязанность оплаты за коммунальные услуги возникает в силу закона, а исключительно в силу договора между поставщиком и конечным потребителем (обзор Президиума Верховного Суда РФ N 2 (2015)).

Согласно Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" от 27.07.2010 N 210-ФЗ (с изм. и доп., вступивший в законную силу с 30.03.2018) Статья 7.2, 8; Федерального закона от 03.12.2012 N 227-ФЗ (ред. от 28.12.2017) "О потребительской корзине в целом по Российской Федерации" Статья 2, подпункт услуги; БК РФ Статья 161 пп.2, 4, 5 - **поставщики ЖКХ услуг обязаны заключать договор с администрацией города (района) на получение из местного бюджета денежных средств на оплату всех видов ЖКХ.**

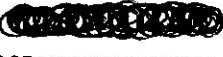
В виду вновь открывшихся обстоятельств, руководствуясь п.1 и п.2 статьи 3 Конституции Российской Федерации, ГК РФ Статья 1102. «Обязанность возратить неосновательное обогащение»,

ТРЕБУЮ В ДОБРОВОЛЬНОМ ПОРЯДКЕ:

1. Начиная с момента получения  данного заявления-требования, в случае остаточного возникновения материальных претензий, направлять их непосредственным участникам договорных отношений – муниципалитету, главе администрации (органов МСУ) по месту требования, для формирования бюджетных смет на оплату электроэнергии, холодной воды, водоотведение, теплоносителя, подогрева воды, (далее- **ЖИЗНЕОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ** ресурсов), в соответствии с действующим законодательством.

Разрешаю использование общедоступных персональных данных согласно ФЗ № 152. Запрещаю автоматизированную обработку персональных данных и передачу ее третьим лицам, включая трансграничную, согласно ст.23, 24 Конституции РФ и ст.9, ч. 3 ФЗ № 152.

Вышеуказанный текст изложен на государственном русском языке (ст.68 ч.1 Конституции РФ), что не даёт оснований к оправданиям на непонимание смысла фраз, изложенных в Требовании.

Уведомление составлено на 7 (семи) страницах. Учитывая стоимость моего личного времени, затраченную на самостоятельное решение вопросов по урегулированию возможных гражданско-правовых взаимоотношений, инициатором которых является , а также возникшую потребность у  в моих консультациях по правовым вопросам, вместе с настоящим заявлением-требованием прилагаю Договор оферты № 02/2020 (Приложение № 1).
20.08.2020 г.

От человека, являющегося носителем суверенитета и единственным источника власти в Российской Федерации



Правовой мониторинг. Основание: № 212-ФЗ от 21.07.2014 г. «Об основах общественного контроля в РФ», № 273-ФЗ от 25.12.2008 г. «О противодействии коррупции», Указ Президента РФ № 925 от 21.07.2010 г. «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции»

ДОГОВОР-ОФЕРТА № 02/2020

тексту - потребитель).

1. Исполнитель предлагает заключить договор оказания консультационных и информационных услуг, а именно:

- 1.1. Консультирование по телефону;
- 1.2. Выслушивание по телефону информации различного характера, которую не запрашивал Исполнитель;
- 1.3. Чтение смс, электронных писем, почтовых отправлений, претензий, телеграмм, листовок, в том числе рекламного содержания, других документов;
- 1.4. Услуг по предоставлению интеллектуального труда, в том числе изучение, анализ документов, составление ответов и др.;
- 1.5. Услуг по составлению авторского мнения;
- 1.6. Предоставление коммерческой информации;
- 1.7. Иных услуг

с любым лицом, организацией: общественной и/или коммерческой, в том числе публично выступающей в качестве и/или от имени лица "государственной", зарегистрированной в реестре: <https://upik.de>, в том числе <https://egrul.nalog.ru>, сделавшей её письменное и/или устное предложение Исполнителю о намерении заключить с ним договор, либо получить от Исполнителя услуги без договора, либо своими действиями, бездействиями, вынуждающей Исполнителя вступать в переписку с Потребителем, получившим настоящую публичную оферту, на указанных ниже условиях, не противоречащим ст.160, 426, 432 и 435, 437 ГК РФ, Конституции СССР, РСФСР, РФ, Естественным правам Человека, Декларации прав и свобод Человека и гражданина.

2. Надлежащим акцептом настоящей оферты считается осуществление Потребителем следующих действий:

- 2.1. Получение потенциальным Потребителем настоящей оферты;
- 2.2. Проявление какой-либо инициативы в отношении Исполнителя, которую не запрашивал Исполнитель, либо если Потребитель своими действиями, бездействиями вынуждает Исполнителя вступать в переписку, телефонные переговоры и другие виды взаимодействия. Под вынужденным взаимодействием подразумеваются действия Потребителя, затрагивающие Естественные права Человека, время, гражданские права Исполнителя и другие права, не запрещённые проектом Конституции РФ;
- 2.3. Отправка почтовых, телеграфных, электронных и иных отправлений Исполнителю, как на электронные адреса, так и на почтовый адрес, указанный в качестве регистрации ПЕРСОНЫ;
- 2.4. Телефонные звонки или отправка смс и прочих сообщений на телефонные номера Исполнителя;
- 2.5. Визит представителей Потребителя, по адресам жилых помещений, которыми владеет Исполнитель на праве собственности;

2.6. Другие действия, непосредственно затрагивающие время, Естественные пр Исполнителя;

2.7. С момента поступления : смс, почтового, электронного, телеграфного, телефонного имитирующего вид платёжного, имитирующего вид судебного, имитирующего вид налогового иного отправления в адрес Исполнителя, лично, либо отправления в почтовый ящик Исполнителя либо в абонентский ящик Исполнителя, в том числе, минуя почтовую службу и, в случае выполнения указанных выше действий, настоящий договор публичной оферты об оказании консультационных и/или информационных и иных услуг, считается заключённым между Исполнителем и Потребителем.

2. ТЕРМИНЫ

В целях настоящей оферты нижеприведённые термины используются в следующем значении:

А) "Оферта" - настоящий документ - Договор Публичной Оферты на оказании консультационных, информационных и иных услуг, по которому одна сторона (Исполнитель) обязуется оказывать консультационные, информационные и иные услуги, в том числе : услуги по предоставлению интеллектуальной собственности, авторского мнения другой стороне (Потребителю), а Потребитель обязуется принять услугу и оплатить за неё определённую настоящей Офертой денежную сумму.

Б) "Акцепт Оферты" - полное и безвозвратное принятие оферты методом выполнения действий, отмеченных в преамбуле данной оферты. Акцепт Оферты предполагает заключение Договора Публичной Оферты по инициативе Потребителя.

В) "Договор Публичной Оферты" - настоящий договор, заключённый между Потребителем и Исполнителем путём акцепта настоящего соглашения.

Г) "Оферент" - Исполнитель настоящего договора, Человек, гражданин, сделавший настоящее письменное предложение акцептанту о намерении заключить с ним договор на продажу Услуг.

Д) "Потребитель" - акцептант оферты - физическое лицо, общественная и/или коммерческая, в том числе публично выступающая в качестве и/или от имени лица "государственной", организация, зарегистрированные в реестре : <https://upik.de>, сделавшее , сделавшая письменное и/или устное предложение Исполнителю и осуществившее/осуществившая Акцепт Оферты посредством действий, описанных в преамбуле настоящей Оферты. Потребитель также является работником, сотрудником, доверенное лицо физического или юридического лица организации, ставшей на себя самостоятельно (без доверенности) или получивший полномочия действовать от имени или по поручению физического или юридического лица, организации, т.е. есть имеющий доверенность от генерального директора организации, общественной и/или коммерческой, в том числе публично выступающей в качестве и/или от имени лица "государственной" организации, зарегистрированной в реестре : <https://upik.de>, в том числе : <https://egrul.nalog.ru>;

Е) "Услуги (услуги) Исполнителя" - консультация и/или информация Исполнителя и/или пояснение физических и иных вопросов Потребителю, составление авторского мнения, прочтение смс, почтовых, телеграфных, электронных документов, рекламных листовок и иных отправок Потребителя.

Ж) "ГК" - Гражданский Кодекс РФ.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

4.1. Исполнитель обязуется оказать консультационные, информационные услуги, услуги по составлению авторского мнения по финансовым или иным вопросам, которые вынужден оказать Потребителю, в связи с затрагиваемыми интересами по Естественному или гражданскому праву Исполнителя. Услуги оказываются Исполнителем Потребителю по телефону, почтовым отправлением, по электронной почте, а также получением почтовых, телеграфных и/или иных отправлений Потребителя. Исполнитель уведомляет Потребителя об акцептировании настоящей оферты любым удобным для Исполнителя способом.

4.2. Вышеуказанные услуги оказываются Исполнителем на платной основе из расчета :

А) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей Билетами Банка России за каждый факт оказания информационных, консультационных, справочных услуг в устной форме посредством телефонного соединения на абонентский номер Исполнителя. Соединением считается факт ответа (снятия трубки) Исполнителем. В случае прерывания соединения по инициативе Исполнителя услуга считается оказанной в полном объеме. Стоимость одной минуты разговора первых 10 минут равна 100 000 (сто тысяч) рублей Билетами Банка России, последующих минут – 300 000 (триста тысяч) рублей Билетами Банка России. Тарификация осуществляется на поминутной основе. В случае снятия биометрических показателей Исполнения Потребителем (аудио записи голоса Исполнителя) – применяется повышающий коэффициент, равный 5 (пяти), в соответствии со следующей формулой: $C = (Ф + М) * К$, где:

С - стоимость услуги

Ф – факт оказания услуги,

М – поминутная тарификация в соответствии со счетчиком минут и назначенным градиентом,

К – повышающий коэффициент.

Б) 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей Билетами Банка России за прочтение одного смс, почтового, телеграфного, электронного или иного сообщения Потребителя;

В) 1 000 000 (один миллион) рублей Билетами Банка России за составление авторского мнения Исполнителя по полученным отправлениям Потребителя.

Г) 2 000 000 (два миллиона) рублей Билетами Банка России за оказание информационных, консультационных, справочных услуг в устной форме посредством визита представителей Потребителя по адресам жилых помещений, которыми владеет Исполнитель на праве собственности. Стоимость одной оказанной Исполнителем услуги (одного визита представителей Потребителя) составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей Билетами Банка России.

Д) Отключение Потребителем жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Исполнителю от жизнеобеспечивающего ресурса (тепловой энергии, электрической энергии) без получения письменного согласия Исполнителя, при наличии энергоснабжения / тепловой энергии в общей сети, оценивается:

1. На основании решения суда, при наличии документов, подтверждающих факт собственности сети энергоснабжения / энергоносителя, тепловой сети / части тепловой сети Потребителю, а также при наличии заказа-наряда и прочих необходимых для производства работ документов, в размере 300 000 (триста тысяч) рублей Билетами Банка России за один факт отключения;

2. Без документов, указанных в ч.1 – 10 000 000 (десять миллионов) рублей Билетами Банка России за один факт отключения;

3. Тоже самое, что и в ч. 1, 2, но с повреждением сети энергоснабжения / тепловой сети / электрической сети, требующей ее продолжительного восстановления (более часа) с

Исх. № 17/3-2020 от 20 августа 2020 г.

значительным повреждением (изъятием) оборудования – 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Билетами Банка России за один факт отключения.

4.3. Услуги считаются оказанными Исполнителем любому Потребителю, который акцептировал вышеуказанным или иным способом Настоящую Публичную Оферту, в том числе - по завершении составления авторского мнения Исполнителя по отправленным, высланным по инициативе Потребителя, либо после выслушивания по телефону, прочтения Исполнителем смс, почтового, телеграфного, электронного или иного сообщения Потребителя. В случае если Исполнитель составил авторское мнение, а также прочёл отправления Потребителя, услуга считается вдвойне оказанной на условиях настоящей публичной оферты и оплачивается Потребителем в размерах, указанных в п. 4.2, В.

4.4. Акцептом оферты стороны признают любое обращение Потребителя лично к Исполнителю, либо по телефону, принадлежащему Исполнителю (посредством разговора или смс-сообщением), почтовому адресу, либо абонентскому ящику, арендованному Исполнителем или по адресу электронной почты, любым сотрудником Потребителя, действующим по доверенности и/или без неё, то есть выступающим от имени и в интересах Потребителя, либо самим Потребителем, действующим в своих интересах.

4.5. Обязательства Потребителя перед Исполнителем по оплате услуги возникают на следующий день после оказания услуги;

4.6. Подтверждением факта оказания услуги Потребителю является: акты выполненных работ по составлению авторского мнения, а также по прослушиванию по телефону, прочтению смс, почтовых, телеграфных и иных сообщений, в том числе рекламных листовок и иных сообщений / отправок Потребителя Исполнителю, с указанием наименования отправления.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. По факту оказания услуг Исполнитель в течение 30 дней готовит акт оказания услуг, содержащий сведения о виде, дате и времени оказания услуги, с калькуляцией стоимости услуги.

5.2. Потребитель обязан оплатить услуги Исполнителя путем перечисления денежных средств по реквизитам Исполнителя, указанным в настоящем договоре в срок и в порядке, указанном в акте оказания услуг.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель не несёт ответственности за качество оказываемой услуги и не гарантирует достоверность передаваемой Потребителю информации, а также внимательного изучения полученной в почтовом, телеграфном или ином отправление сообщения Потребителя информации, так как совершает действия, не запрещённые действующим законодательством страны нахождения Исполнителя, в своих интересах.

6.2. Потребитель гарантирует своевременную оплату услуг Исполнителя. В случае, если оказанные услуги не будут оплачены Потребителем в сроки, установленные актом оказания услуг, услуги считаются принятыми и оказанными на условиях коммерческого кредита в виде рассрочки оплаты, с начислением 5% штрафной пени по кредиту за каждый день пользования кредитом с даты получения Потребителем акта оказания услуг и до момента их полной оплаты.

6.3. Использование Потребителем результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации Исполнителя, которые являются объектом исключительных прав Исполнителя, может осуществляться третьими лицами только с согласия Исполнителя.

17/3-2020 от 20 августа 2020 г.

6.4. Коммерческая информация Исполнителя представляет любую информацию, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестной её третьим лицам, к которой нет доступа на законном основании и обладатель которой принимает меры к охране её конфиденциальности.

6.5. Акцептируя настоящую оферту, стороны выражают своё согласие на использование и распространение материалов от Потребителя, персональных данных и иных данных, в том числе на использование этих данных в качестве доказательств, при разрешении возникающих споров в судах.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Налоговым агентом по настоящему договору является Потребитель.

7.2. Срок действия настоящего Договора: с «20» августа 2020 года, действует без срока ограничения.

7.3. Исполнитель имеет право производить аудиозапись и видеозапись оказываемой Потребителю услуги.

7.4. Потребитель не вправе, без письменного согласия Исполнителя, производить аудиозапись и/или видеозапись оказываемой услуги, в случае осуществления Потребителем аудиозаписи и/или видеозаписи оказываемой Исполнителем услуги без письменного разрешения Исполнителя, Потребитель обязан выплатить Исполнителю штраф, в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей Билетами Банка России, за каждую неправомерно записанную услугу. Оплата штрафа не освобождает Потребителя от обязанности оплаты услуг регламентированных настоящим Договором.

7.5. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Исполнителя.

7.6. Настоящий договор составлен на четырех страницах в 2-х экземплярах, оба экземпляра имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру.

8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ