**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**ТСЖ «Городецкая 22».**

**Дата составления протокола:** **29.03.2019**

**Регистрационный номер протокола**: **1**

**Место проведения общего собрания: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22**

**Дата проведения общего собрания**:

Дата начала: 09.03.2019 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 29.03.2019 18:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Череповец, ул. Городецкая, д 22

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: \*\*\*\*\*\*, номер помещения, принадлежащего собственнику: кв. \*\*, документ подтверждающий право собственности: 1/2 №35-35/21-35/021/007/\*\*\*\*\*\* от 14.\*\*\*\*\*\*г.

Очный этап голосования проводился 09.03.2019 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап голосования проводился с 09.03.2019 18:00 по 29.03.2019 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 29.03.2019 18:00 года (включительно), по адресу: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22).

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 85 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Нет приглашенных.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: 5 286,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 5 286,1 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** в 21.00 29.03.2019г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещения многоквартирного дома (Череповец, ул. Городецкая, д. 22)  
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Череповец, ул. Городецкая, д. 22).  
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.  
4. Определение Вкладчика для размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22.  
5. Определение лица, заключающего от имени Вкладчика договор специального депозита.  
6. Выбор кредитной организации для заключения договора специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете.  
7. Определение условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете: Срок специального депозита. Денежная сумма. Процентная ставка.  
8. Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников и иных материалов собраний помещение по адресу: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. 46. (ЖК РФ ст. 46 ч. 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3754,5, что составляет 71,03 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.  
  
Кворум имеется (количество голосов > 2/3). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

По 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя общего собрания собственников помещения многоквартирного дома (Череповец, ул. Городецкая, д. 22)  
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, адрес: Череповец,

ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 1 вопросу:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещения многоквартирного дома: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, адрес: Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3754,5 | 100,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Решение принято (ЖК РФ ст. 46 ч.1> 2/3 от 3754,5)  
  
По 2 вопросу повестки дня - Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Череповец, ул. Городецкая, д. 22).  
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: \*\*\*\*\*\*\*, адрес: Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв.\*\*.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 2 вопросу:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: \*\*\*\*\*\*, адрес: Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв.\*\*. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3667,6 | 97,69 | 0 | 0,00 | 86,9 | 2,31 |

Решение принято (ЖК РФ ст. 46 ч.1 > 2/3 от 3754,5)  
  
По 3 вопросу повестки дня - Выбор лиц, производящих подсчет голосов.  
Предложено: Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

\*\*\*\*\*, адрес: Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*\*;  
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, адрес: Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв.\*\*;  
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, адрес: Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв.\*\*.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 3 вопросу:** Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, адрес: Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*; \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, адрес: Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв.\*\*; \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, адрес: Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв.\*\*. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3719,7 | 99,07 | 34,8 | 0,93 | 0 | 0 |

Решение принято (ЖК РФ ст. 46 ч.1 > 2/3 от 3754,5)

По 4 вопросу повестки дня - Определение Вкладчика для размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22.  
Предложено: Определить Вкладчика для размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец,

ул. Городецкая, д. 22 ТСЖ «Городецкая 22».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 4 вопросу:** Определить Вкладчика для размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22 - ТСЖ «Городецкая 22». | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3667,3 | 97,68 | 0 | 0,00 | 87,2 | 2,32 |

Решение принято (ЖК РФ ст. 46 ч.1 > 2/3 от 3754,5)  
  
По 5 вопросу повестки дня - Определение лица, заключающего от имени Вкладчика договор специального депозита.  
Предложено: Определить лицо, заключающего от имени Вкладчика договор специального депозита председателя правления ТСЖ «Городецкая 22» \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 5 вопросу:** Определить лицо, заключающего от имени Вкладчика договор специального депозита председателя правления ТСЖ «Городецкая 22» \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3701,8 | 70,03 | 0 | 0,00 | 52,7 | 29,97 |

Решение принято (ЖК РФ ст. 46 ч.1 > 2/3 от 3754,5)  
  
По 6 вопросу повестки дня - Выбор кредитной организации для заключения договора специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете.  
Предложено: Выбрать для заключения договора специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете кредитную организацию – Банк ВТБ (ПАО).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 6 вопросу:** Выбрать для заключения договора специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете кредитную организацию – Банк ВТБ (ПАО). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3632,3 | 96,75 | 0 | 0,00 | 122,2 | 3,25 |

Решение принято (ЖК РФ ст. 46 ч.1 > 2/3 от 3754,5)

По 7 вопросу повестки дня - Определение условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете: Срок специального депозита. Денежная сумма. Процентная ставка.  
  
Предложено: Определить следующие условия размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете: Срок специального депозита – 365 дней. Денежная сумма – \*\*\*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) рублей 00 копеек. Процентная ставка – \*\* % годовых.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 7 вопросу:** Определить следующие условия размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном банковском счете: Срок специального депозита – 365 дней. Денежная сумма – \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) рублей 00 копеек. Процентная ставка – \*\*\* % годовых. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3719,4 | 99,07 | 0 | 0,00 | 35,1 | 0,93 |

Решение принято (ЖК РФ ст. 46 ч.1 > 2/3 от 3754,5)  
  
По 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников и иных материалов собраний помещение по адресу: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*\*. (ЖК РФ ст. 46 ч. 4).  
Предложено: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников и иных материалов собраний помещение по адресу:

г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*\*. (ЖК РФ ст. 46 ч. 4).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 8 вопросу:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников и иных материалов собраний помещение по адресу: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*\*. (ЖК РФ ст. 46 ч. 4). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3754,5 | 100,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Решение принято (ЖК РФ ст. 46 ч.1 > 2/3 от 3754,5)

**Приложения:**1. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.  
  
**Подписи:**Председатель общего собрания: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,

номер помещения собственника: кв. \*\*\*\*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019  
  
Секретарь общего собрания: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,

номер помещения собственника: кв. \*\*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019  
  
Члены счетной комиссии:  
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  
Адрес: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*\*\*\*\*\*\*\*

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019  
  
\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  
Адрес: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Адрес: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. \*\*\*

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019

**Приложение 1**к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г Череповец, ул Городецкая, д 22  
от 29.03.2019  
Регистрационный номер протокола: 1

**Перечень лиц, принявших участие в голосовании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН | Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов |
| 1 |  | 10 |  | 34,80 |
| 2 |  | 105 |  | 26,50 |
| 3 |  | 105 |  | 26,50 |
| 4 |  | 12 |  | 53,10 |
| 5 |  | 15 |  | 89,80 |
| 6 |  | 18 |  | 89,90 |
| 7 |  | 19 |  | 52,30 |
| 8 |  | 2 |  | 34,70 |
| 9 |  | 21 |  | 88,10 |
| 10 |  | 22 |  | 17,50 |
| 11 |  | 22 |  | 17,50 |
| 12 |  | 22 |  | 17,50 |
| 13 |  | 23 |  | 34,60 |
| 14 |  | 26 |  | 52,20 |
| 15 |  | 29 |  | 52,60 |
| 16 |  | 3 |  | 35,30 |
| 17 |  | 30 |  | 52,10 |
| 18 |  | 34 |  | 52,30 |
| 19 |  | 38 |  | 52,90 |
| 20 |  | 4 |  | 53,00 |
| 21 |  | 40 |  | 35,10 |
| 22 |  | 41 |  | 53,00 |
| 23 |  | 46 |  | 44,8 |
| 24 |  | 46 |  | 44,8 |
| 25 |  | 48 |  | 26,40 |
| 26 |  | 48 |  | 26,40 |
| 27 |  | 5 |  | 52,30 |
| 28 |  | 54 |  | 44,25 |
| 29 |  | 54 |  | 44,25 |
| 30 |  | 56 |  | 35,10 |
| 31 |  | 63 |  | 52,90 |
| 32 |  | 65 |  | 34,90 |
| 33 |  | 66 |  | 53,60 |
| 34 |  | 68 |  | 35,20 |
| 35 |  | 70 |  | 53,00 |
| 36 |  | 7 |  | 35,1 |
| 37 |  | 71 |  | 52,60 |
| 38 |  | 72 |  | 35,40 |
| 39 |  | 74 |  | 52,50 |
| 40 |  | 77 |  | 34,80 |
| 41 |  | 78 |  | 52,40 |
| 42 |  | 82 |  | 52,60 |
| 43 |  | 83 |  | 89,80 |
| 44 |  | 84 |  | 34,70 |
| 45 |  | 85 |  | 52,50 |
| 46 |  | 9 |  | 52,90 |
| 47 |  | 90 |  | 35,70 |
| 48 |  | 92 |  | 26,35 |
| 49 |  | 92 |  | 26,35 |
| 50 |  | 93 |  | 53,10 |
| 51 |  | 97 |  | 52,70 |
| 52 |  | 51 |  | 30,00 |
| 53 |  | 51 |  | 30,0 |
| 54 |  | 51 |  | 15,0 |
| 55 |  | 51 |  | 15,0 |
| 56 |  | 1 |  | 52,10 |
| 57 |  | 11 |  | 17,65 |
| 58 |  | 11 |  | 17,65 |
| 59 |  | 13 |  | 52,30 |
| 60 |  | 14 |  | 34,80 |
| 61 |  | 16 |  | 52,30 |
| 62 |  | 32 |  | 35,10 |
| 63 |  | 35 |  | 34,50 |
| 64 |  | 42 |  | 52,90 |
| 65 |  | 43 |  | 34,90 |
| 66 |  | 47 |  | 17,65 |
| 67 |  | 47 |  | 17,65 |
| 68 |  | 49 |  | 90,20 |
| 69 |  | 52 |  | 88,30 |
| 70 |  | 53 |  | 89,80 |
| 71 |  | 55 |  | 53,00 |
| 72 |  | 58 |  | 52,80 |
| 73 |  | 60 |  | 35,20 |
| 74 |  | 80 |  | 35,60 |
| 75 |  | 81 |  | 34,90 |
| 76 |  | 86 |  | 89,70 |
| 77 |  | 91 |  | 34,40 |
| 78 |  | 94 |  | 35,00 |
| 79 |  | 96 |  | 52,50 |
| 80 |  | 101 |  | 52,70 |
| 81 |  | 107 |  | 34,90 |
| 82 |  | 108 |  | 52,80 |
| 83 |  | 99 |  | 34,60 |
| 84 |  | 69 |  | 35,30 |
| 85 |  | 31 |  | 34,60 |
| Итого: | | | | 3754,5 |

**Подписи:**Председатель общего собрания: 8888888888888888,

номер помещения собственника: кв. \*\*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019  
  
Секретарь общего собрания: 8888888888888888888,

номер помещения собственника: кв. 888888, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019  
  
Члены счетной комиссии:  
88888888888888888888888  
Адрес: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. 888888888888

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019  
  
888888888888888888888  
Адрес: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. 88888888888

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019

888888888888888888888

Адрес: г. Череповец, ул. Городецкая, д. 22, кв. 888888888888888

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.03.2019