

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о фактических значениях годовых удельных величин**  
**расхода энергетических ресурсов**  
**с «01» июля 2017г. по «01» июля 2018г.**

Адрес многоквартирного дома:

Управляющая организация:

**Основные характеристики многоквартирного дома**

Количество			Количество зарегистрированных ванн жителей	Площадь, м <sup>2</sup>		
этажей	подъездов	квартир		Общая отапливаемая, Соб	жилых помещений, Спж	технических помещений и МОП Спж
<b>5</b>	<b>3</b>	<b>49</b>	<b>109</b>	<b>3802,5</b>	<b>3335,7</b>	<b>2039</b>
Серия проекта:				Год ввода в эксплуатацию / капремонта		
--				2012		
Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности (ЭЭ) МКД с датой его присвоения			<b>нет</b>	Наличие таблички указателя класса ЭЭ на фасаде МКД		<b>нет</b>
Наличие ИТП с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя			<b>да</b>	Наличие энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования		<b>да</b>

**Фактические условия, используемые для приведения к расчетным**

Средняя температура наружного воздуха за указанный период (отопительные месяцы), °С	Средняя температура внутреннего воздуха в помещении, °С	Плотность заселения, м <sup>2</sup> /1чел.	Качество коммунальных услуг
<b>- 1,16</b>	<b>20</b>	<b>30,6</b>	<b>Надлежащего качества</b>

**Показания общедомовых приборов учета на начало и конец отчетного периода**

**На отопление**

Марка прибора учета	Заводской номер	Сроки поверки приборов учета		W – объем на начало периода, Гкал	W – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса Wк – Wн, Гкал
		19.10.16	19.10.20			
СПТ 961.2	23023	19.10.16	19.10.20	1002,37/602,51	2027,13/1209,27	418

**На горячее водоснабжение**

Марка прибора учета	Заводской номер	Сроки поверки приборов учета		W – объем на начало периода, Гкал	W – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса Wк – Wн, Гкал
		19.10.16	19.10.20			
УРЖ 2КМ 32/32	5487	19.10.16	19.10.20	910,21/660,67	1959,15/1454,91	254,7

**На электроэнергию для общедомовых нужд**

Марка прибора учета	Заводской номер	Сроки поверки приборов учета		W – показания на начало периода, кВт*ч	W – показания на конец периода, кВт*ч	Объем потребленного ресурса с коэф.=20 Wк – Wн, кВт*ч	
		Пред.	След.			жители	ОДН
ПСЧ-4А.05.2М	05000308	01.01.12	01.01.28	12488	15729	104050	9654
ПСЧ-4А.05.2М	05000364	01.01.12	01.01.28	9817	12278,5		

## Расчет потребления энергетических ресурсов

### 1. Объемы фактического потребления энергетических ресурсов за отчетный период

Перевод потребленной тепловой энергии из Гкал в кВт\*ч осуществляется по формуле:

$$1 \text{ Гкал} = 1163 \text{ кВт*ч}$$

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Значение (кВт*ч)
1	Годовой расход тепловой энергии на отопление	486134
2	Годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	296216,1
3	Годовой расход тепловой энергии на вентиляцию	нет
4	Годовой расход электрической энергии, потребляемой при содержании мест общего пользования	9654

### 2. Годовые удельные величины расхода энергетических ресурсов

а) суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, на вентиляцию, на горячее водоснабжение, а также на общедомовые нужды

$$q_{\text{уд.теп}} = (Q_{\text{от}} + Q_{\text{ГВС}}) / S_{\text{об}} = (486134 + 296216,1) / 3802,5 = 205,75 \text{ кВт*ч/м}^2$$

б) удельный годовой расход электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды (технические помещения и МОП)

$$q_{\text{уд.ээ}} = Q_{\text{ээ}} / S_{\text{пт}} = 9654 / 2039 = 4,73 \text{ кВт*ч/м}^2$$

№ п/п	Наименование показателя	Значение (кВт*ч)
1	удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, на вентиляцию, на горячее водоснабжение, а также на общедомовые нужды в расчете на 1 м <sup>2</sup> площади жилых помещений	205,75
2	удельный годовой расход электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды в расчете на 1 м <sup>2</sup> площади мест общего пользования (МОП)	4,73
3	Суммарная величина удельного годового расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электрической энергии на общедомовые нужды, q уд.сум	210,48

### 3. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома

а) Градусосутки отопительного периода (ГСОП), °С сут

$$\text{ГСОП} = (T_{\text{вн.}} - T_{\text{нар.}}) * Z_{\text{оп}}$$

$T_{\text{вн.}}$  - средняя температура внутреннего воздуха, °С;  $T_{\text{вн.}} = 20^\circ\text{C}$

$T_{\text{нар.}}$  - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С;  $T_{\text{нар.}} = -1,16^\circ\text{C}$

$Z_{\text{оп}}$  — продолжительность отопительного периода, сут;  $Z_{\text{оп}} = 223 \text{ сут}$

$$\text{ГСОП} = (20 - (-1,16)) * 223 = 4718,68 \text{ }^\circ\text{C сут}$$

б) определяем значение базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов в соответствии с таблицей 1 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06 июня 2016г. №399/пр методом линейной интерполяции

Наименование показателя	°С сут отопит. периода	Этажность многоквартирного дома						
		4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	10 эт.
Расход тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды $\Lambda$	3000	216	214	212		208	206,5	205
	4000	239	236,5	234		229	227	225
	<b>4718,68</b>		<b>253,03</b>					
	5000	263	259,5	256		251	248	245
	6000	287	282,5	278		272	268,5	265

$\Lambda$  - базовый уровень удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды равен 10 кВт\*ч/м<sup>2</sup> для многоквартирных домов, оборудованных лифтом. Если дом не оборудован лифтом, базовый уровень годового

расхода электрической энергии на общедомовые нужды равен 7 кВт\*ч/м<sup>2</sup> и из указанных в таблице значений следует вычесть 3 кВт\*ч/м<sup>2</sup>.

$$q_{\text{уд.баз}} = 236,5 + (259,5 - 236,5) * (4718,68 - 4000) / (5000 - 4000) = \mathbf{253,03} \text{ кВт*ч/м}^2$$

в) определяем класс энергетической эффективности многоквартирного дома сравнением фактических значений удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электрической энергии на общедомовые нужды и базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов в соответствии с п.27 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06 июня 2016г. №399/пр и формулой

$$\Delta = (q_{\text{уд.сум}} - q_{\text{уд.баз}}) / q_{\text{уд.баз}} * 100\%$$

Наименование здания	q уд.сум (кВт*ч/м <sup>2</sup> )	q уд.баз (кВт*ч/м <sup>2</sup> )	Δ (%)	Класс энергоэффективности
Многоквартирный дом Зернова 15	210,48	253,03	<b>-16,82</b>	<b>С - повышенный</b>

Генеральный директор



М.П.

