

ТКО - новая коммунальная услуга

В этом году начался поэтапный переход к ТКО (услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами) от услуги по вывозу твердых бытовых отходов. Из этой статьи вы узнаете тонкости работы с региональными операторами, когда изменения коснутся вас и появятся ли у вас новые обязанности.

Формально термин «твердые коммунальные отходы» введен еще 1 января 2016 года и пришел на смену ТБО (твердым бытовым отходам), а обращение с ТКО стало одной из коммунальных услуг. Это предусмотрено ч. 4 ст. 154 ЖК РФ.

Чтобы начать переход на практике, нужно было сначала создать правовую базу. В 2016–2017 годах была заложена основа:

- утверждены Правила обращения с твердыми коммунальными отходами ТКО (постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156);
- внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354). Эти нововведения предусмотрены постановлением Правительства РФ от 27.02.2017 № 232 (<http://vip.1umd.ru/#/document/99/420393190/>) (далее – Постановление № 232).

Кто будет оказывать коммунальную услугу по обращению с ТКО

Оказывать данную КУ вы будете вместе с региональным оператором по обращению с ТКО. Вы отвечаете за содержание места накопления отходов (контейнерной площадки), а региональный оператор — за оказание самой КУ начиная от места накопления.



Услуги по вывозу ТБО исключаются из работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Если МКД не оборудован централизованной системой водоотведения, то вывоз жидких бытовых отходов, как и прежде, — обязанность организации, управляющей МКД (подп. «д» п. 11 Правил содержания общего имущества в МКД, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее — Правила № 491), п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее — Минимальный перечень).

- **Тарифы на ТКО: договор с поставщиками, расчет и учет (<https://www.gkh.ru/article/102154-tarify-na-tko>)**

Когда заработает новая система коммунальных услуг

Региональный оператор начинает свою работу при выполнении двух условий:

1. В субъекте РФ утвержден единый тариф на обращение с ТКО.
2. Орган исполнительной власти субъекта РФ и региональный оператор по обращению с отходами заключили между собой соглашение.

2019

К этому году закончится переход от ТБО к обращению с ТКО.

Эти условия нужно выполнить до 1 января 2019 года. Такие требования установлены ч. 20 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ и п. 2 Постановления № 232.



Пока в вашем регионе не выполнены два указанных выше условия, вы продолжаете вывозить ТБО и собирать за это плату по-старому.

Как работать с региональным оператором

Вам нужно будет заключить типовый договор на оказание КУ по обращению с ТКО с региональным оператором. Тогда вы на законных основаниях сможете предоставлять эту коммунальную услугу потребителям. Это предусмотрено п. 148(7) Правил № 354. Типовая форма договора утверждена постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156.

- **Управление ТБО и основные проблемы на пути его оптимизации** (<https://www.gkh.ru/article/101988-upravlenie-tbo>)

Договоры с собственниками помещений на предоставление новой услуги по обращению с ТКО

Оказывать КУ по обращению с отходами до контейнерной площадки и заключать договор с собственниками помещений в МКД будете вы.

Какой договор нужно будет заключить, зависит от способа управления МКД:

- при управлении УО — договор управления МКД. Заключается между УО и собственниками жилых помещений и машино-мест, лицами, получившими помещения от застройщика, либо застройщиком, товариществом или кооперативом;
- при управлении ТСЖ, ЖК, ЖСК — договор о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО. Заключается между товариществом или кооперативом и собственниками жилых помещений и машино-мест.



При непосредственном способе управления МКД договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором заключают собственники помещений в МКД.

Такой порядок закреплен п. 148(4) Правил № 354.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, разрешено заключить в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий. Это предусмотрено п. 148(1) Правил № 354.

Требования к предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО

Главное требование — это периодичность вывоза отходов. Частота зависит от температуры на улице:

- в холодное время года (при среднесуточной температуре 5 °С и ниже) — не реже одного раза в трое суток;
- в теплое время года (при среднесуточной температуре выше 5 °С) — не реже одного раза в сутки (ежедневный вывоз ТКО).

Допустимое отклонение сроков — не более:

- 72 часов (суммарно) в течение одного месяца;
 - 48 часов единовременно при сред-несуточной температуре воздуха 5 °С и ниже;
 - 24 часов единовременно при среднесуточной температуре воздуха выше 5 °С.
-
- **Плата за загрязнение окружающей природной среды-2016 (<https://www.gkh.ru/article/101826-qqq-16-m7-12-07-2016-plata-za-zagryaznenie-okrujayushchey-prirodnoy-sredy-2016>)**

К сведению

Региональный оператор должен направить вам предложение о заключении договора в течение месяца со дня получения соответствующего статуса. Вне зависимости от способа управления МКД региональный оператор заключает договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками нежилых помещений (абз. 3 п. 148(1) Правил № 354).

За каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором оно произошло, размер платы снижается на 3,3%.

Требования установлены разд. VII приложения 1 к Правилам № 354.

КУ по обращению с твердые коммунальные отходы не предоставляется на общедомовые нужды. Это предусмотрено п. 148(29) Правил № 354.

Плата за ТКО в счете за коммунальные услуги

Когда в вашем регионе начнет действовать новый порядок, вы должны будете исключить плату за вывоз мусора из состава платы за содержание жилого помещения. «Обращение с ТКО» нужно будет указать отдельной строкой в платежном документе.

Плата будет рассчитываться исходя из количества постоянно и временно проживающих в помещении потребителей, если в субъекте РФ не принято решение о расчете платы исходя из общей площади жилого помещения.

Размер платы за КУ по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителя рассчитывается по формулам 9(1)–9(8) приложения 2 к Правилам № 354 (пп. 148(30), 148(31), 148(38)). Порядок расчета



зависит от двух факторов:

- принимал ли орган власти субъекта РФ решение о расчете платы за обращение с ТКО исходя из общей площади жилого помещения;
- отдельно или без разделения производится сбор и накопление ТКО в МКД.
- **Об оптимизации управления твердыми бытовыми отходами в системе ЖКХ ([https://www.gkh.ru/article/91132-](https://www.gkh.ru/article/91132-ob-optimizatsii-upravleniya-tverdymi-bytovymi-othodami-v-sisteme-jkh)**

ob-optimizatsii-upravleniya-tverdymi-bytovymi-othodami-v-sisteme-jkh)

Как содержать места накопления отходов

Содержать места накопления ТКО обязана организация, управляющая МКД, в рамках содержания и ремонта общего имущества. К работам по содержанию мест накопления ТКО относятся:

- организация и содержание таких мест, в т.ч. обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемников, контейнерных площадок;
- организация сбора отходов I–IV классов опасности (далее – опасные отходы), например отработанных ртутьсодержащих ламп;
- передача опасных отходов в организации, имеющие лицензии на сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание и размещение таких отходов.

Это предусмотрено подп. «д(2)» п. 11 Правил № 491 и п. 26(1) Минимального перечня.

Ссылка на полную версию: <https://www.gkh.ru/article/102176-tko-kommunalnaya-usluga> (<https://www.gkh.ru/article/102176-tko-kommunalnaya-usluga>)