



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

16.11.2018 № 46044-ОО/04

На № _____ от _____

ТСЖ «Жукова, 107»

omsk.zhukova107@mail.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел в рамках своей компетенции письмо ТСЖ «Жукова, 107» № 181026-01 от 26 октября 2018 г. (вх. Минстроя России от 29 октября 2018 г. № 105213/МС), и в пределах компетенции сообщает следующее.

Согласно абзацу 6 пункта 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, положения, касающиеся заключения собственниками нежилых помещений договоров о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, не распространяются на лиц, являющихся собственниками площадей, отведенных в многоквартирном доме под машино-места.

Однако если собственниками всех помещений многоквартирного дома принято решение о заключении договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (пункт 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), а также в иных случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, то в собственники машино-мест обязаны заключить договор о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Вместе с тем, необходимо принимать во внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

О.А. Олейникова



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Олейникова Ольга Анатольевна**
Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E811168FD57C1C6F
Действителен: с 24.07.2018 до 24.07.2019