



**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<https://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru

03.11.2021 № 100-15286/04

На №

О размещении сведений о технических характеристиках МКД в ГИС ЖКХ

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) информирует, что в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, система) определен набор сведений о технических характеристиках многоквартирного дома и объектах жилого фонда (далее – обязательные сведения), внесение которых в ГИС ЖКХ является обязательным требованием для организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом и автоматически контролируется системой. Полный состав обязательных сведений содержится в приложении к данному письму.

Обращаем внимание, что при добавлении в ГИС ЖКХ сведений о жилых и нежилых помещениях необходимо устанавливать связь между объектами жилого фонда со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Для этого в ГИС ЖКХ реализованы две процедуры: «установление связи помещения с информацией из Росреестра» в части получения технических характеристик объекта и «установление связи помещения с информацией из ЕГРП» в части получения сведений о правах собственности (пункты 6.2.7.5 и 6.2.7.6 в [«Руководство пользователя ЛК ТСЖ, ЖК, ЖСК, Иной кооператив»](#) или в [«Руководство пользователя ЛК УО»](#)).

Служба осуществляет регулярный мониторинг за соблюдением управляющими организациями порядка размещения обязательных сведений в ГИС ЖКХ. Отмечаем, что по ряду многоквартирных домов показатель раскрытия информации не равен 100%, что свидетельствует о неполном заполнении обязательных сведений по объектам жилого фонда.

Руководителям управляющих
организаций

(по списку рассылки)

Неразмещение в ГИС ЖКХ обязательных сведений в полном объеме является административным правонарушением и влечет за собой ответственность по [ч.2 ст. 13.19.2 КоАП РФ](#).

Для самостоятельного контроля за полнотой размещения в ГИС ЖКХ информации о технических характеристиках объектах жилого фонда Вам необходимо:

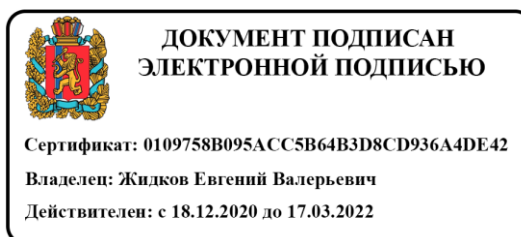
- 1) Выполнить формирование отчета «Размещение информации по многоквартирным домам». Описание процедуры представлено в пункте 12.1.1 в [«Руководство пользователя ЛК ТСЖ, ЖК, ЖСК, Иной кооператив»](#) или в [«Руководство пользователя ЛК УО»](#).
- 2) Определить адреса домов, по которым значение в поле «% размещенных технических характеристик» не равно 100.
- 3) Обеспечить внесение информации в ГИС ЖКХ на основе пунктов 6.2.3, 6.2.7, 6.2.8, 6.2.9, 6.2.11.3 в [«Руководство пользователя ЛК ТСЖ, ЖК, ЖСК, Иной кооператив»](#) или в [«Руководство пользователя ЛК УО»](#).

На основании вышеизложенного требую завершить внесение обязательных сведений в ГИС ЖКХ до 30 ноября 2021 года и обеспечить значение 100 в поле «% размещенных технических характеристик» по каждому многоквартирному дому, находящегося в управлении.

Приложение: состав обязательной информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ в технических характеристиках МКД на 1 л. в 1 экз.

Временно замещающий должность
руководителя

Е.В. Жидков



Состав обязательной информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ в технических характеристиках МКД

№	Наименование объекта	Наименование атрибута	Пункты руководства пользователя
1	Объекты жилого фонда - информация о домах	Адрес МКД	п. 6.2.3 «Размещение информации об объектах жилого фонда» и п. 6.2.8 «Изменение информации о доме»
2		Тип дома	
3		ОКТМО	
4		Кадастровый номер или информация о его отсутствии	
5		Стадия жизненного цикла	
6		Серия, тип проекта здания	
7		Количество этажей	
8		Количество подземных этажей	
9		Количество подъездов в многоквартирном доме	
10		Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	
11		Количество лифтов	
12		Количество жилых помещений (квартир)	
13		Количество нежилых помещений	
14		Общая площадь	
15		Общая площадь жилых помещений	
16		Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	
17		Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
18		Количество балконов	
19		Количество лоджий	
20		Наличие статуса объекта культурного наследия	
21		Дата приватизации первого жилого помещения	
22		Тип фундамента	
23		Материал фундамента	
24		Площадь отмостки	
25		Тип внутренних стен	
26		Тип наружных стен	
27		Тип наружного утепления фасада	
28		Материал отделки фасада	
29		Тип перекрытия	
30		Форма крыши	
31		Вид несущей части	
32		Утепляющие слои чердачных перекрытий	
33		Тип кровли	
34		Тип внутридомовой системы отопления	
35		«Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления»	
36		«Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)»	
37		Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	
38		«Тип отопительных приборов»	
39		Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	
40		Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	
41		Материал сети	
42		Материал	
43		Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	
44		Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	
45		Материал	
46		Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	
47		Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	
48		Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	
49		Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	
50		Кадастровый номер земельного участка либо информация об отсутствии у земельного участка кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	
51	Площадь земельного участка		
52	Объекты жилого фонда - информация о помещениях (квартирах)	Количество комнат	п. 6.2.7 «Размещение информации о подъездах, помещениях и комнатах» и п. 6.2.9 «Изменение информации о подъездах, помещениях, комнатах»
53		Количество лиц, проживающих в квартире	
54		Жилая площадь жилого помещения	
55		Категория помещения	
56		Номер помещения	
57		Кадастровый номер или информация об отсутствии такого номера	
58		Общая площадь жилого помещения – для жилого помещения.	
59	Адрес		
60	Объекты жилого фонда - информация о комнатах (в случае коммунальной квартиры)	Номер комнаты	п. 6.2.7 «Размещение информации о подъездах, помещениях и комнатах» и п. 6.2.9 «Изменение информации о подъездах, помещениях, комнатах»
61		Площадь	
62		Кадастровый номер или информация об отсутствии такого номера	
63		Площадь общего имущества в коммунальной квартире (с указанием источника информации)	
64	Количество граждан, проживающих в комнате в коммунальной квартире		
65	Объекты жилого фонда - информация о нежилых помещениях	Категория помещения	п. 6.2.7 «Размещение информации о подъездах, помещениях и комнатах» и п. 6.2.9 «Изменение информации о подъездах, помещениях, комнатах»
66		Номер помещения	
67		Кадастровый номер или информация об отсутствии такого номера	
68		Общая площадь нежилого помещения – для нежилого помещения	
69	Объекты жилого фонда - информация о лифтах	Тип лифта	п. 6.2.11.3 «Просмотр информации о лифте»
70		Заводской номер	
71		Инвентарный номер	
72		Грузоподъемность	
73		Нормативный срок службы	