



www.sro19.ru

Исх. № 1345
« 30 » декабря 2014 г.

Директору ООО «Энергоаудит»
М.М. Ризванову

420059, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Даурская, д. 12А, офис 15

escorf@mail.ru

Уважаемый Марат Минасхатович!

Настоящим уведомляем Вас о том, что обязательное энергетическое обследование должно быть проведено в отношении лиц, соответствующих требованиям части 1 статьи 16 Федерального закона № 261-ФЗ, в полном объеме, по результатам которого составляется единый энергетический паспорт на юридическое лицо по форме, утвержденной Приказом Минэнерго России № 182 от 19 апреля 2010 г. «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» (далее — Требования).

В соответствии с пунктом 3 Требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, а также в соответствии с Правилами и Стандартами саморегулируемой организации, при наличии обособленных подразделений обследуемого лица (филиалов, представительств) к энергетическому паспорту прилагаются формы в соответствии с приложениями №№ 2 - 23 к Требованиям, заполненные по каждому обособленному подразделению. Суммарные данные по данному лицу указываются в формах в соответствии с приложениями №№ 2 - 23 к Требованиям, заполняемых для обследуемого лица.

В случае, если у юридического лица на балансе имеется несколько зданий, строений сооружений, или же в его непосредственном управлении находятся несколько зданий, например, управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства, у которой в управлении может находиться более одного многоквартирного дома, должен быть составлен единый энергетический паспорт на юридическое лицо (идентификация по ОГРН/ИНН/КПП) с перечнем всех зданий, строений, сооружений в соответствующих Приложениях энергетического паспорта.

Составление, регистрация и дальнейшее направление в Минэнерго России отдельного энергетического паспорта на здание, строение, сооружение при проведении обязательного энергетического обследования юридического лица законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности не предусмотрено.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас соблюдать порядок и требования к заполнению энергетического паспорта.

Однако, по договоренности сторон (Заказчика и Исполнителя энергетического обследования) может быть подготовлен энергетический паспорт отдельно на каждое здание, но данный документ будет носить статус Технического паспорта и на регистрацию в Минэнерго РФ направлен не будет.

С 01 июля 2014 года утратили силу части 8 и 9 статьи 15 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

Часть 9 статьи 15 Закона предусматривала возможность составления энергетического паспорта на здания, строения, сооружения, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании проектной документации.

Приказ Минэнерго РФ от 19.04.2010 г. № 182 «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» в Приложении 24 давал возможность составления энергетического паспорта на основании проектной документации.

В настоящее время Закон этого не допускает.

В тоже время органы государственного строительного надзора руководствуются Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», который устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям, в том числе требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» устанавливает, что СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (разделы 4 - 12; приложения В, Г, Д) **должен применяться в обязательном порядке.**

Приложение Д (обязательное) устанавливает форму Энергетического паспорта здания.

Именно в соответствии с этой формой необходимо составлять энергетический паспорт здания, строения, сооружения, вводимого в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта.

На регистрацию в Минэнерго РФ данный паспорт направлен не будет.

С уважением,
Исполнительный директор
СРО НП «Союз «Энергоэффективность»



Д.В. Серебряков