

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 127247, Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корпус 2

Уважаемый собственник!

По инициативе ##### собственник кв. #####
собственник кв. #####
собственник кв. #####
проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 127247, Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корпус 2, в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

В силу части 2_1 статьи 47_1 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения первого общего собрания с использованием ГИС ЖКХ осуществляет полномочия администратора общего собрания.

Сведения об администраторе общего собрания:

ФИО	##### #####	#####	#####
Паспорт	#### ##### ##### ##### #####	#### ##### ##### ##### #####	#### ##### ##### ##### #####
Фактический адрес и место постоянного проживания	127247, Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корпус 2		
	кв. ###	кв. ###	кв. ###
Контактный телефон	+7 ### ## # #	+7 ### ## # #	+7 ### ## # #
Адрес электронной почты			

Дата и время начала голосования: **22.12.2020** (ВТ) в 13:00

Дата и время окончания голосования: **11.02.2021** (ЧТ) в 13:00

Место голосования: ваш личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru/citizen-cabinet/#!/index> или в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

Ссылка для регистрации в ГИС ЖКХ для собственников, не зарегистрированных в системе:
<https://dom.gosuslugi.ru/#!/registration-info>.

В разделе «Регламенты и инструкции» доступны для ознакомления [Подробная инструкция по регистрации в ГИС ЖКХ](#), [Руководство пользователя ЛК Гражданина](#), [Руководство пользователя Работа в мобильном приложении ГИС ЖКХ](#), [Руководство пользователя ЛК Гражданина, адаптированное для лиц старшего поколения](#), [Руководство пользователя ЛК ОЧ Версия для слабовидящих](#).

При отсутствии возможности проголосовать на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении, собственник, либо его законный представитель, может передать

- решение в письменной форме (заполненный бюллетень голосования),
- номер СНИЛС и данные документа, удостоверяющего личность¹

администратору общего собрания по адресу:

127247, Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корпус 2, секция №#, #####,

- #####,

- в другое время – по согласованию с администратором общего собрания.

Администратор общего собрания вносит в ГИС ЖКХ решения, полученные в письменной форме, а также размещает в ГИС ЖКХ скан-образы полученных письменных решений (бюллетеней голосования).

¹ Для внесения решения собственника в ГИС ЖКХ, администратор общего собрания обязан указать номер СНИЛС, серию и номер паспорта собственника или его законного представителя, проголосовавшего в письменной форме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием ГИС ЖКХ, по вопросам повестки собрания, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в ГИС ЖКХ в течение одного часа после окончания голосования.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее 13:00 15.12.2020 представить ООО «УК Еврогород» (лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом), письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Данное (первое) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ не может быть проведено в случае, если от ООО «УК Еврогород», не позднее 13:00 18.12.2020, в ГИС ЖКХ или любому инициатору и администратору данного общего собрания будут представлены письменные отказы от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы, поставленные на голосование (Повестка дня общего собрания):

1. Уполномочить

собственник

на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы - **выполнение функций администратора** при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

2. Утвердить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47_1 ЖК РФ: **на электронную почту** Совета дома oss@d107a.ru и на электронную почту всех администраторов или любого администратора общих собраний, например, [#####](#)
3. Утвердить порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель, передаёт решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС и данные документа, удостоверяющего личность) **администратору** общего собрания по адресу 127247, Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корпус 2, секция №#, [#####](#):

- #####
- в другое время – по согласованию с администратором общего собрания.

4. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы – **35 дней**.
5. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов общих собраний собственников: по адресу квартиры (помещения) **инициатора** соответствующего общего собрания собственников.
6. Кладовые хозяйственного инвентаря (по первоначальному проекту - помещения мусороприемных камер) на этажах выше первого **передать в пользование собственникам квартир, расположенных на соответствующих этажах**. Использование данных помещений должно осуществляться по соглашению всех собственников квартир на данном этаже, с соблюдением норм пожарной безопасности и санитарных норм, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.
7. Кладовую хозяйственного инвентаря (по первоначальному проекту - помещение мусоросборной камеры) на первом этаже секции №3 использовать для хранения рабочего инвентаря дворников и уборщиц. Кладовые хозяйственного инвентаря (по первоначальному проекту - помещения мусоросборных камер) на первом этаже секций №1, №2, №4, №5 **передать в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме** для хранения регулярно используемых жителями дома детских колясок, велосипедов, спортивного инвентаря. Данные помещения могут быть оборудованы системами хранения, видеонаблюдения, контроля и управления доступом за счёт средств пользователей этих помещений.
8. Уполномочить **председателя** Совета дома², при наличии соответствующих письменных заявлений от собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества; а также наделить председателя Совета дома правом передоверия указанных полномочий.
9. Подтвердить принятое решение (если голосовал "За"), присоединиться к принятому собственниками решению, оформленному протоколом №1 от 09.12.2019г. (если не голосовал, голосовал "Против" или "Воздержался"), по вопросу № 3: **Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией** повестки общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г.
10. Подтвердить принятое решение (если голосовал "За"), присоединиться к принятому собственниками решению, оформленному протоколом №1 от 09.12.2019г. (если не голосовал, голосовал "Против" или "Воздержался"), по вопросу № 4: **Выбрать ООО «МС.СЕРВИС» (ОГРН 1057749600886) в качестве управляющей организации** повестки общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г.
11. Подтвердить принятое решение (если голосовал "За"), присоединиться к принятому собственниками решению, оформленному протоколом №1 от 09.12.2019г. (если не голосовал, голосовал "Против" или "Воздержался"), по вопросу № 5: **Утвердить стоимость работ и услуг, оказываемых в отношении общего имущества в МКД** повестки общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г.
12. Подтвердить принятое решение (если голосовал "За"), присоединиться к принятому собственниками решению, оформленному протоколом №1 от 09.12.2019г. (если не голосовал, голосовал "Против"

² В настоящее время, по решению, принятому на общем собрании собственников, председателем Совета дома является ##### (ОСС4, протокол №1 от 09.12.2019 г.)

или "Воздержался"), по вопросу № 6: **Утвердить форму и содержание договоров по обслуживанию помещений и подземного паркинга МКД** повестки общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г.

13. Подтвердить принятое решение (если голосовал "За"), присоединиться к принятому собственниками решению, оформленному протоколом №1 от 09.12.2019г. (если не голосовал, голосовал "Против" или "Воздержался"), по вопросу № 7: **Расторгнуть действующий договор управления с ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220)** повестки общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г.

14. Наделить председателя Совета дома ##### полномочием **заклучить договор управления** многоквартирным домом и договор управления подземной автостоянкой, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г., указанных в пунктах 3, 4, 5, 6 протокола №1 от 09.12.2019 г. и в приложениях к протоколу №1 от 09.12.2019 г.; а также наделить председателя Совета дома правом передоверия указанного полномочия любому члену Совета дома, выбранному решением общего собрания собственников, проведенного в период с 19.10.2019 г. по 06.12.2019 г., указанному в пункте 8 протокола №1 от 09.12.2019 г.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, представленными на данном собрании:

- сайт ГИС ЖКХ, раздел личного кабинета «Голосование по дому» <https://my.dom.gosuslugi.ru/citizen-cabinet/#!/index>, либо мобильное приложение ГИС ЖКХ³,
- информационные стенды на первом этаже в каждой секции,
- сайт Советов домов ЖК Город <https://www.d107a.ru>,
- печатные материалы в почтовых ящиках,
- обсуждение вопросов повестки в чатах собственников:



ГИС ЖКХ



d107a.ru

ЖК Город

<https://t.me/joinchat/DWOf2UdmISPCoWyIMUIYZA>



ЖК Город, корпус 2

<https://t.me/joinchat/AAoyPVW6rZrBFAMmUJIDAw>



- ##### ответит на ваши вопросы в чатах ЖК Город, по телефону +7 ### ### ##, по электронной почте #####, а также лично - в рабочие дни в период проведения данного собрания #####.

Бланк решения для голосования по бумажному бюллетеню можно получить у администратора общего собрания.

Онлайн-собрания будут проходить регулярно, поэтому каждому собственнику настоятельно рекомендуется использовать личный кабинет в ГИС ЖКХ и голосовать онлайн, голосовать по бумажному бюллетеню только если нет возможности проголосовать в ГИС ЖКХ.

³ Ссылки для скачивания мобильного приложения ГИС ЖКХ для Android или iOS

<https://play.google.com/store/apps/details?id=ru.boloid.giszkh&hl=ru>

<https://apps.apple.com/ru/app/гис-жкх/id1427580566>



Android



iOS

ОБРАЩЕНИЕ ИНИЦИАТОРОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемый собственник!

Жилищный кодекс наделяет нас, собственников помещений в многоквартирном доме, правом и полномочиями на управление нашим домом. Реализовать эти полномочия мы можем исключительно путем принятия решений на общих собраниях собственников (ОСС).

Таблица 1. Общие собрания собственников помещений в ЖК Город

ОСС п/п Инициатор	Период проведения	Протокол	Комментарий
<u>ОСС1</u> ООО "УК Еврогород"	15.12.2018 - 20.02.2019	№ 1/Город 2019 от 22.02.2019	16.01.2020 Химкинским городским судом решения ОСС1, в том числе о выборе управляющей организации, признаны недействительными. ООО "УК Еврогород" оспаривает это решение в арбитражном суде.
<u>ОСС2</u> ООО "УК Еврогород"	06.05.2019 - 28.06.2019	№ 2/Город 2019 от 02.07.2019	Попытка ООО "УК Еврогород" ещё раз выбрать себя для управления домом; не удалась из-за отсутствия кворума.
<u>ОСС3</u> ООО "УК Еврогород"	21.09.2019 – 04.11.2019	не оформлялся	Попытка ООО "УК Еврогород" ещё раз выбрать себя для управления домом; не удалась из-за отсутствия кворума.
<u>ОСС4</u> Собственники	19.10.2019 - 06.12.2019	№1 от 09.12.2019	Принято решение о расторжении договора с ООО "УК Еврогород". Сейчас решение о смене УК не может быть реализовано, до принятия судом решения об отмене ОСС6, либо до принятия собственниками нового решения на новом ОСС.
<u>ОСС5</u> ООО "УК Еврогород"	08.11.2019 - 15.12.2019	не оформлялся	Попытка ООО "УК Еврогород" помешать проведению ОСС4; не удалась из-за отсутствия кворума.
<u>ОСС6</u> ООО "УК Еврогород"	05.06.2020 - 28.07.2020	№ДМ-2/1 от 31.07.2020	Попытка ООО "УК Еврогород" ещё раз выбрать себя для управления домом, подписи в бюллетенях большей части собственников сфальсифицированы. Протокол оспаривается собственниками в Химкинском городском суде.
<u>ОСС7</u> ООО "УК Еврогород"	22.08.2020 – 31.10.2020 по другим данным 30.11.2020	?	Достоверные данные о повестке ОСС7 отсутствуют. Попытка ООО "УК Еврогород" выбрать лояльный себе совет дома и получить лёгкий доступ к денежным средствам на специальном счете фонда капитального ремонта.

Вам должно быть известно, что на ОСС6 сфальсифицированы подписи в бюллетенях голосования большей части собственников. Протоколом №ДМ-2/1 от 31.07.2020 на ОСС6 введены новые платные услуги, повышены тарифы и заблокирована возможность инициировать общие собрания собственников без согласования с ООО "УК Еврогород".

К счастью, 25 мая 2020 года вступил в силу Федеральный закон № 156-ФЗ, которым изменен порядок проведения онлайн-собраний в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Теперь первое онлайн-собрание в ГИС ЖКХ можно провести без предварительного голосования на ОСС по бумажным бюллетеням.

Чтобы проголосовать в ГИС ЖКХ необходимо зарегистрироваться на Портале государственных услуг Российской Федерации и оформить право собственности на помещение в нашем доме.

Если у вас есть доступ в личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru/citizen-cabinet/#!/index>, тогда вы будете получать на вашу электронную почту сообщения о проведении общих собраний собственников, не позднее, чем за 10 дней до начала голосования. В указанные в сообщении дату и время в личном кабинете в ГИС ЖКХ откроется возможность проголосовать по вопросам повестки общего собрания.

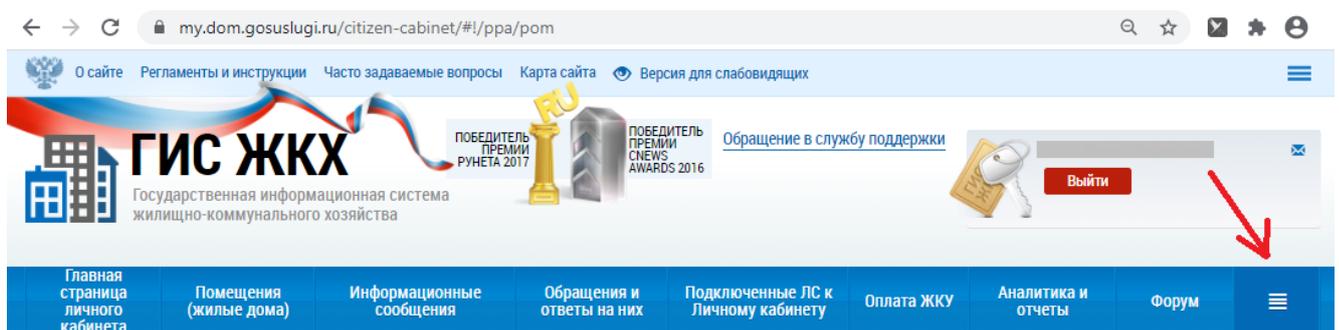
Если у вас нет возможности проголосовать в ГИС ЖКХ, тогда вы можете проголосовать по бумажному бюллетеню и передать его администратору общего собрания. По закону, функции администратора первого голосования с использованием ГИС ЖКХ выполняет инициатор этого первого онлайн-собрания. Администратор обязан внести ваше решение в ГИС ЖКХ и прикрепить к нему скан-образ вашего бюллетеня.

Решения собственника на всех общих собраниях (внесенные собственником онлайн лично или администратором по бумажному бюллетеню собственника) хранятся в ГИС ЖКХ и доступны собственнику для просмотра в личном кабинете.

Комментарии к вопросам повестки собрания.

Почему начало голосования нужно ждать так долго?

По закону, инициатор общего собрания обязан уведомить собственников не позднее, чем за 10 дней до начала голосования. Максимально возможная продолжительность голосования 60 дней. Инициаторы этого первого онлайн-собрания объявили о собрании задолго до его начала, т.к. для проведения первого онлайн-голосования нужно чтобы каждый собственник зарегистрировался в ГИС ЖКХ. Кроме того, невозможно проголосовать онлайн, если управляющая организация не связала в ГИС ЖКХ информацию о вашем помещении с информацией о зарегистрированном в Росреестре праве собственности. Инициаторы данного собрания добились этого после нескольких обращений в МЖИ и в Прокуратуру. Нужно проверить, что это сделано для всех собственников; если сделано не для всех – придется обращаться в надзорные инстанции.



[Личный кабинет](#) → Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности

Помещения (жилые дома), по которым в системе размещены сведения о правах собственности

Подключение к лицевым счетам разрешено только собственникам	Кадастровый номер/условный номер	Адрес помещения (жилого дома), по которому вы являетесь собственником. Площадь	Вид права	Размер доли в праве собственности	Размер доли на общее имущество в квартире	Размер доли на общее имущество в МКД	Номер регистрации права	Информация о помещении (жилом доме) в системе	Информация о лицевых счетах в системе
<input type="checkbox"/>			Совместная собственность					Размещена	Размещена

Почему администраторов общих собраний несколько? я всех не знаю.

Инициировать общие собрания может любой собственник или действующая УК, но только администратор может разместить в ГИС ЖКХ сообщение о собрании и вносить в систему решения по бумажным бюллетеням. Нужно иметь запасных администраторов на случай, если основной администратор не сможет исполнять свои функции.

Как инициировать онлайн-собрание собственников?

На первом онлайн-собрании инициатор выполняет функции администратора этого собрания. Если на первом онлайн-собрании будет набран кворум и будут приняты решения (большинство проголосует «За») по обязательным вопросам с 1 по 4, тогда для инициирования следующего онлайн-собрания будет достаточно отправить администраторам по электронной почте (на адреса, указанные в п.2 повестки) формулировки вопросов для нового ОСС; также нужно понимать, что инициатор обязан соблюсти

требования к организации ОСС, перечисленные в Жилищном кодексе. Если на первом онлайн-собрании не будет набран кворум или не будут приняты решения (не будет большинства голосов «За») по обязательным вопросам с 1 по 4, тогда первое ОСС будет признано несостоявшимся (даже если по другим вопросам будет достаточный кворум). В этом случае инициатор следующего онлайн-собрания будет выполнять функции администратора этого собрания и должен будет поставить на голосование обязательные вопросы с 1 по 4.

Безопасно ли голосовать онлайн, есть ли риск фальсификаций?

Чтобы голосовать на онлайн-собрании, нужно иметь учетную запись на портале госуслуг и личный кабинет в ГИС ЖКХ. Для доступа в ГИС ЖКХ нужно проходить процедуру авторизации, поэтому, если собственник голосует онлайн лично, то риск фальсификации решений собственника практически отсутствует. Собственник может проголосовать по бумажному бюллетеню и передать его администратору собрания. Для внесения решения собственника в ГИС ЖКХ, администратор общего собрания обязан указать номер СНИЛС, серию и номер паспорта собственника или его законного представителя, проголосовавшего в письменной форме. Администратор несет персональную ответственность за все решения, которые он внёс в ГИС ЖКХ по бумажным бюллетеням. Каждому собственнику настоятельно рекомендуется использовать личный кабинет в ГИС ЖКХ и голосовать онлайн. Скорее всего, онлайн-собрания будут проходить достаточно часто.

Кто устанавливает продолжительность голосования на онлайн-собрании?

По закону продолжительность голосования должна составлять не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней. Продолжительность первого онлайн-собрания выбирает инициатор. На первом онлайн-собрании собственники должны принять решение о продолжительности следующих собраний, предлагается утвердить продолжительность всех следующих голосований 35 дней. Если мы увидим, что все успевают проголосовать быстрее, чем за пять недель, тогда можно будет на следующем ОСС утвердить другую продолжительность голосования.

Если голосование проходит онлайн, зачем утверждать место хранения бумажных документов?

Инициатор общего собрания собственников обязан уведомить собственников об общем собрании, способами, не связанными с ГИС ЖКХ – заказным письмом или вручить сообщение под роспись или повесить объявления на доске в подъезде. При голосовании онлайн все решения на бумажных бюллетенях должны быть внесены администратором в ГИС ЖКХ в течение одного часа после получения. Через один час после завершения голосования, автоматически будет произведен подсчет голосов и будет сформирован протокол собрания. Таким образом, решения, принятые на онлайн-собрании, вступают в силу сразу; не требуется передавать оригиналы документов в Жилинспекцию. Чтобы в дальнейшем не выносить этот вопрос на каждом ОСС, предлагается один раз закрепить правило, что все бумажные документы хранятся у инициатора собрания.

Для чего нужно принимать вопрос о пользовании кладовыми на этажах?

По первоначальному проекту, на каждом этаже построено помещение мусороприёмной камеры. В ходе строительства от мусоропровода отказались, теперь мы имеем в общей собственности помещения на каждом этаже. По закону, каждому собственнику квартиры принадлежит примерно 1/330 часть каждого из этих помещений в доме, но очевидно, что реализовать свое право пользования собственник может только в отношении помещения на том этаже, где расположена его квартира. Предлагается на общем собрании закрепить право пользования этим помещением только собственниками квартир на данном этаже. Вопрос касается только порядка пользования этими помещениями, при этом размер доли в праве собственности на все эти помещения остаётся прежним, никто не сможет выделить эти помещения из общего имущества, продать или сдать в аренду без согласия 100% собственников.

Как делить кладовые на первых этажах между собственниками 320-ти квартир, собственниками нежилых помещений из 5-ти секций?

Право использовать эти помещения принадлежит всем собственникам, на общем собрании предлагается утвердить приемлемые направления использования этих помещений, а конкретный порядок пользования выработать в ходе дальнейшего публичного обсуждения между собственниками.

Для чего нужно наделять председателя какими-то полномочиями?

- 1) По проекту над входными дверьми в секции не предусмотрены козырьки, обязательное требование об установке козырьков над входами появилось после того как проект прошел согласование
- 2) По проекту, только в секции №3 имеются выходы на две стороны дома, достаточно просто второй выход можно сделать в секциях №4 и №5
- 3) В секциях №3 и №4 в помещениях кладовых на этажах застройщик не установил двери
- 4) Кладовые на первых этажах не оборудованы системами видеонаблюдения и контроля доступа
- 5) Кабины лифтов не оборудованы камерами системы видеонаблюдения

все эти недостатки можно исправить, для этого нужны не только заинтересованные собственники, но и полномочия действовать от лица всех собственников - заказывать изготовление проектов, подавать документы для согласования таких переустройств и перепланировок.

Не опасно ли наделять председателя правом передоверия полномочий на согласование переустройств и перепланировок?

Председатель сможет действовать от имени собственников, только по запросу собственников, если получит письменные заявления от более чем 10% собственников. Председатель сможет передоверить полномочия только для ведения конкретного проекта, который «заказали» собственники. Порог в 10% означает, что собственники любой из секций смогут независимо от собственников других секций (если это не затрагивает интересы собственников из других секций) прорабатывать вопросы переустройства и перепланировки помещений общего пользования в своей секции, если эти изменения не связаны с уменьшением общего имущества.

Почему формулировки вопросов с 9 по 13 ссылаются на вопросы повестки ОСС4?

Если повторить те же вопросы, что были в повестке ОСС4, это по сути будет отказом от реализации решений, принятых на ОСС4. Формулировки в виде ссылок позволяют присоединиться к принятым на ОСС4 решениям тем, кто не голосовал, голосовал «Против» или «Воздержался», т.е. усилить легитимность решений ОСС4 в случае успешного завершения этого онлайн-собрания. В тоже время, если это онлайн-собрание не состоится из-за процедурных сложностей (всё-таки первый раз проводим), это не ослабит легитимность решений, принятых на ОСС4.

Мы же подписали договоры с МС Сервис, зачем наделять председателя полномочиями на подписание договора управления и правом передоверия этих полномочий?

Согласно Приказа Минстроя 938/пр, для внесения изменений в реестр лицензий в Жилинспекцию должна быть предоставлена «копия договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», и новая УК в заявлении на внесение изменений в реестр лицензий должна указать «реквизиты ДОГОВОРА управления многоквартирным домом». В нашем случае МЖИ, в дополнение к требованиям приказа 938/пр, затребовала предоставить подтверждение заключения договора с собственниками, обладающими более чем 50% договоров (некоторые суды считают, что норма п. 1 ст. 162 ЖК РФ не должна применяться к УК до внесения МКД в реестр лицензий этой УК) и требует указать в заявлении «реквизиты ДОГОВОРОВ управления многоквартирным домом» - по сути МЖИ требует, чтобы 330 раз было написано одно и то же. Чтобы избежать дальнейшего крючкотворства и упростить процедуру подачи заявления на внесение изменений в реестр лицензий нужно наделить одного человека полномочиями на заключение договора от имени всех собственников. Право передоверия нужно для того, чтобы собственники смогли реализовать своё решение, даже если Председатель Совета дома, в силу любых обстоятельств, не сможет подписать договор. Уполномоченный собственник не сможет подписать договор управления с другой компанией или на условиях, которые отличаются от тех, что уже утверждены на ОСС4. Подписание договора - это чисто процедурная функция.

Будет ли информация по ходу голосования о набираемом проценте кворума?

Онлайн-собрание проводится первый раз, ещё не известно, какую информацию администраторы собрания могут получать из ГИС ЖКХ во время голосования. Как минимум, можно будет в телеграмм-чате ЖК Город сделать опрос, чтобы узнать, набирается ли кворум.