

Об утверждении формы отчетности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов

В соответствии с частью 10² статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

при к а з ы в а ю :

1. Утвердить форму отчета о деятельности по управлению многоквартирными домами управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов и перечень сведений, обязательных к отражению в указанном отчете, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 г. и действует до 31 декабря 2031 г.

Министр
И.Э. Файзуллин

| | | | | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|--|--|--|---|--|
| | | надзорного органа, иного документа) | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| N | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | - | |

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода: _____ руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период: _____ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода: _____ руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников): _____ руб.

4. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование работы по повышению энергоэффективности | Основание проведения работы (реквизиты решения общего собрания, иного документа) | Стоимость работы по повышению энергоэффективности, руб. | Дата начала выполнения работы по повышению энергоэффективности | Дата окончания выполнения работы по повышению энергоэффективности | Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственников, подписавшего акт) | Примечание (в т.ч. указание, проводилась ли работа в рамках содержания общего имущества, текущего ремонта, либо иных мероприятий) |
|-------|--|--|---|--|---|--|---|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| N | | | | | | | |

| | | |
|-------|--|---|
| ИТОГО | | - |
|-------|--|---|

5. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ) :

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | | ИТОГО |
|-------|--|----------------|----------------|----------------|-----------------------|-------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | м ³ | кВт·час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | | | | | |
| 3 | Объем КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии | | | | | |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | | | | | |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии, руб. | | | | | |
| 6 | Объем КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии | | | | | |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | | | | | |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб. | | | | | |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | | | | | |
| 9 | Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчетном периоде, руб. | | | | | |
| 10 | Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | | | | | |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственниками, руб. | | | | | |
| 12 | Задолженность собственников по оплате КР СОИ на конец отчетного периода, руб. | | | | | |
| 13 | Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующем за отчетным | | | | | |

6. Сведения о средствах, полученных за использование элементов общего имущества третьими лицами на возмездной основе.

| № п/п | Наименование лица, которое вносило оплату в пользу лица, осуществляющего управление МКД, в отчетном периоде | Основание внесения платы (с указанием реквизитов и предмета договора) | Дата внесения платы или интервал времени, в течение которого вносилась плата | Размер ежемесячного или разового платежа, руб. | Размер денежных средств, подлежащих оплате, руб. | Размер денежных средств, фактически оплаченных, руб. | Задолженность на конец отчетного периода, руб. |
|-------|---|---|--|--|--|--|--|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| N | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | |

7. Сведения о перерасчетах за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) услуги по содержанию жилья и коммунальные услуги.

| № п/п | Наименование услуги, предоставленной с нарушением качества или непредоставленной | Дата нарушения качества услуги | Вид нарушения качества услуги | Количество потребителей, которым произведен перерасчет за нарушение качества услуги | Стоимость услуги за период нарушения качества для указанного количества потребителей в случае, если бы нарушения качества не было, руб. | Размер перерасчета суммарно всем потребителям, руб. | Примечание |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|---|---|---|------------|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| N | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | | | - |

8. Сведения о претензиях к качеству услуг (работ), поступивших за отчетный период.

| № п/п | Дата поступления претензии | Содержимое претензии | Подтверждение обоснованности претензии (да / нет / частично) | Отметка об удовлетворении, либо отклонении претензии | Меры, принятые для устранения недостатков, заявленных в претензии | Примечание |
|-------|----------------------------|----------------------|--|--|---|------------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| N | | | | | | |

| Претензии к качеству услуг (работ), поступившие за отчетный период | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Всего | Обоснованные | Частично обоснованные | Необоснованные | Удовлетворенные | Отклоненные |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | КР/КУ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | | | | | | | | |
| 10 | Общая стоимость КР/КУ, оплаченная собственниками, руб. | | | | | | | | |
| 11 | Задолженность собственников по оплате КР/КУ на конец отчетного периода, руб. | | | | | | | | |

11. Сведения о потребителях-должниках и ведении в отношении них претензионно-исковой работы.

| № п/п | № квартиры | Вид претензии (досудебная претензия, заявление о выдаче судебного приказа, исковое заявление) и дата | Сумма требования, руб. | Результат (в т.ч. реквизиты судебного акта (при наличии), реквизиты соглашения о рассрочке (при наличии) и т.п.) | Задолженность на конец отчетного периода | Примечание |
|-------|------------|--|------------------------|--|--|------------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| N | | | | | | |

12. Сведения о доходах и расходах лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

| № п/п | Вид дохода | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | План, руб. | Факт, руб. | Задолженность на конец отчетного периода, руб. |
|-------|-----------------------|---|------------|------------|--|
| 1 | Платежи собственников | | | | |
| 2 | Использование ОИ | | | | |
| 3 | | | | | |
| ... | | | | | |
| N | | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

| № п/п | Вид расхода | Остаток средств на начало отчетного периода, руб. | План, руб. | Факт, руб. | Остаток средств на конец отчетного периода, руб. |
|-------|-----------------------------------|---|------------|------------|--|
| 1 | Содержание общего имущества в МКД | | | | |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества в | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | МКД | | | | |
| 3 | Управление МКД | | | | |
| 4 | Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества) | | | | |
| 5 | | | | | |
| ... | | | | | |
| N | | | | | |
| ИТОГО | | | | | |