



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

Лицу, осуществляющему управление
многоквартирными домами
на территории Свердловской области
(по списку рассылки УК, ТСЖ, ЖК, иные
специализированные кооперативы)

16.01.2023 № 29-01-65/744
На № _____ от _____

Об информировании в порядке ст. 46
Федерального закона № 248-ФЗ
(о направлении информации о самовольном
переустройстве/перепланировке помещений
в многоквартирных домах)

Уважаемый руководитель!

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) сообщает следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 25 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Согласно части 2 вышеуказанной статьи перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Согласно ч. 1 ст. 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

В целях своевременного выявления фактов переустройства и/или перепланировки помещений в многоквартирных домах без согласования в установленном порядке прошу Вас в рамках проведения ежегодных периодических проверок вентиляционных и дымовых каналов дополнительно организовать осмотр помещений на предмет соответствия технической документации (техническому паспорту, кадастровому паспорту). В случае выявления изменения конфигурации помещений прошу зафиксировать их в соответствующем акте осмотра (форма акта прилагается) с указанием на выкопировке из технического/кадастрового паспорта изменений (демонтаж/возведение стены/перегородки, оборудование/закладка дверного проема, перенос оборудования и пр.) и приложением фотоматериалов.

Оформленные акты прошу направлять в Департамент посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или по электронной почте gilinsp@egov66.ru, а также в орган местного самоуправления по месту нахождения помещения.

Приложение: форма акта осмотра.

Заместитель директора
Департамента

Н.С. Миленина

Владислав Сергеевич Кислицын
(343) 312-00-32 (доб. 917)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F004EFCB613F3E076BC6682E2F36C33C
Владелец **Миленина Наталия Сергеевна**
Действителен с 10.10.2022 по 03.01.2024