

ЗАПРОС

Исходящий № 503 от 17.07.2015 г.

Были ли предприняты какие-либо меры, кроме установки приборов учета энергоресурсов, по энергоэффективности домов, управление которыми осуществляет ваша организация?

Этим одним предложением сформулирован интерес граждан, которые имеют право на оперативное получение через СМИ достоверных сведений о деятельности организаций.

Поясняю, почему необходимо ответить на вопросы настоящего запроса:

1. Согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" лица, ответственные за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме **обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.**

Организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) **обязана предлагать перечень мероприятий** для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Если расчеты за потребляемую в многоквартирном доме тепловую энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки, лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано определить величину тепловой нагрузки при соблюдении установленных требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил и произвести иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

Согласно пункту 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с **принципами, установленными Правительством Российской Федерации**, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, **подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно**.

В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий **собственники помещений** в многоквартирном доме **вправе требовать** от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, **направленных на снижение объема используемых** в многоквартирном доме энергетических **ресурсов**, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

2. Нам известно, что организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, обязаны опубликовать информацию в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"** Но в то же время, в упомянутом Постановлении (п. 17.) сказано, что раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде. И только в случае, если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет, управляющей организацией, не раскрывая запрашиваемую информацию, достаточно сообщить адрес указанного официального сайта, где размещена информация.

Но, прошу обратить внимание, что запрос средства массовой информации, в соответствии со ст. 39 Закона N 2124-1 «О средствах массовой информации», может касаться любых сторон деятельности соответствующей организации, а не только информации, регулируемой Стандартом Постановления № 731.

Таким образом, ссылка на официальный сайт, предназначенный для раскрытия информации управляющими организациями, была бы правомерна: либо в случае, если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на таком сайте; либо не раскрытая информация являлась бы государственной, коммерческой или иной, специально охраняемой законом, тайной.

3. Редакция информационного агентства имеет свидетельство о регистрации СМИ ИА № ТУ02-01262 зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.

Редакция имеет право запрашивать информацию о деятельности государственных органов, **организаций**, общественных объединений, их должностных лиц.

В соответствии со ст. 58 Закона РФ «О средствах массовой информации», ущемление свободы массовой информации, то есть воспрепятствование в какой бы то ни было форме со стороны граждан, должностных лиц государственных органов и организаций, общественных объединений законной деятельности учредителей, редакций, издателей и распространителей продукции средства массовой информации, а также журналистов, влечет уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представители правоохранительных органов, также руководствуясь Приказом МВД РФ от 1 января 2009 г. № 1 «О взаимодействии подразделений системы Министерства внутренних дел Российской Федерации со средствами массовой информации», и должны взаимодействовать и сотрудничать, в том числе в целях создания положительного имиджа органов правопорядка в СМИ.

Запрашиваемая информация должна быть предоставлена в течение семи дней со дня получения такого запроса. Отсутствие ответа в течение этого времени равноценно отказу в предоставлении информации.

Уведомление об отказе в предоставлении запрашиваемой информации вручается представителю редакции в трехдневный срок со дня получения письменного запроса. Отказ в предоставлении информации возможен, только если она составляет государственную или иную охраняемую законом тайну. В уведомлении должны быть указаны: причины, по которым запрашиваемая информация не может быть отделена от охраняемых законом тайных сведений; отказывающее в предоставлении информации должностное лицо; дата принятия решения об отказе.

Запрашиваемая информация, по выше перечисленным причинам, не является государственной, коммерческой или иной, специально охраняемой законом, тайной.

Надеюсь на своевременный и достоверный ответ на запрос.

На основании изложенного,
прошу предоставить информацию, ответив на следующие вопросы:

1. Поступают ли Вам перечени мероприятий для многоквартирного дома от организаций, осуществляющих снабжение энергетическими ресурсами на основании публичного договора?

2. Разрабатывается ли Вашей организацией и доводится ли до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, кроме установки приборов учета энергоресурсов?
3. Проводятся ли Вами действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирных домах в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования?
4. Имеется ли у Вас утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников в многоквартирных домах?

В соответствии ФЗ N 2124-1 "Закона о средствах массовой информации", имею право получить доступ к документам и материалам (за исключением их фрагментов, содержащих сведения, составляющие государственную, коммерческую или иную специально охраняемую законом тайну), копировать документы и материалы, проверять достоверность сообщаемой информации. **В связи с чем, прошу сообщить, где и когда возможно ознакомиться с документами, на основании которых будет предоставлена запрашиваемая информация, с целью копирования?**

*Исполнитель,
Журналист-редактор*

