

Николаевича, действующего Исполнителя, при
ответственностью «Партнер», далее именуемое Исполнителем, с другой стороны, при
Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при
упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы – тепловую энергию (мощность) на отопление до точ поставок в количестве и качестве, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальной услуги потребителям – жителям многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, г. Галич, Некрасова, д. 14, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать коммунальный ресурс, а так соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечив безопасность эксплуатации и исправность внутридомовых инженерных систем, в том числе приборов оборудования, связанных с потреблением коммунального ресурса.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденные постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя»); Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающей организацией (утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и электросетевых предприятий (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (далее – Правила 1), другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения Теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

- ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;
- ИПУ – индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета.

3. Условия подачи коммунальных ресурсов

3.1. Точка поставки тепловой энергии располагается на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и тепловых сетей ЕТО. Указанная граница определяется в соответствии с «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности» между Исполнителем и ЕТО, прилагаемым к настоящему договору.