



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

от «27» сентября 2018 г.

№ 545-МРМ-АЧ

**Всероссийского совещания по вопросу осуществления государственного
жилищного надзора под председательством
Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации - Главного государственного жилищного
инспектора Российской Федерации
А.В. ЧИБИСА**

Присутствовали:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| ЧИБИС
Андрей Владимирович | - | заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации - Главный
государственный жилищный инспектор
Российской Федерации |
| ОЛЕЙНИКОВА
Ольга Анатольевна | - | заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации |

Руководители органов государственного жилищного надзора субъектов
Российской Федерации

**I. О результатах работы органов государственного жилищного надзора
субъектов Российской Федерации**

(А.В. Чибис, О.А. Олейникова)

1. Принять к сведению доклад Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации А.В. Чибиса о результатах работы органов государственного жилищного надзора субъектов

Российской Федерации и подведении итогов рейтинга органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации за первое полугодие 2018 г. (далее – рейтинг).

2. Отметить эффективную работу органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации, занявших первые десять мест в рейтинге. Рейтинг прилагается к настоящему протоколу.

II. О текущих вопросах деятельности органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации

(А.В. Чибис, О.А. Олейникова, руководители органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации)

1. Отметить необходимость решения на законодательном уровне вопроса установления факта подделки протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и привлечения к уголовной ответственности по данному факту. Руководителям органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации 5 октября 2018 г. представить свои предложения по урегулированию данного вопроса посредством их направления в общий чат руководителей органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации мессенджера WhatsApp.

2. Отметить неудовлетворительную работу государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (наличие технических ошибок и сбоев в работе) и необходимость совершенствования ее функционала в части осуществления государственного жилищного надзора.

3. Поручить председателю Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору И.М. Шафикову создать рабочую группу по подготовке предложений по внесению изменений в приказ Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» и в срок до 15 октября 2018 г. представить сформированные предложения в Минстрой России.

4. Поручить начальнику Государственной жилищной инспекции Тюменской области Л.Ф. Боровицкой создать рабочую группу по подготовке предложений в части корректировки перечня полномочий органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации и в срок до 15 октября 2018 г. представить сформированные предложения в Минстрой России.

5. Поручить начальнику Государственной жилищной инспекции Мурманской области А.А. Кузнецовой создать рабочую группу по подготовке предложений по внесению изменений в законодательство в части совершенствования порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению и в срок до 15 октября 2018 г. представить сформированные предложения в Минстрой России.

6. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России в срок до 15 октября 2018 г. проработать вопрос внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации:

- в части уточнения положения о порядке заключения договора управления многоквартирным домом (исключить положение о необходимости подписания договора управления многоквартирным домом не менее чем 50 % собственников помещений в таком многоквартирном доме) и доложить о результатах;

- в части установления нового основания для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации: поступление в течение трех месяцев в орган государственного жилищного надзора двух и более протоколов по выбору способа управления или управляющей организации.

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации - Главный
государственный жилищный
инспектор Российской Федерации



А.В. Чибис

Перечень целевых показателей и индикаторов деятельности органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации за 2 квартал 2018 года

Место	Орган государственного жилищного надзора	Итоговый балл
1	Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики	179
	Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»	
	Управление государственного жилищного надзора Белгородской области	
	Государственная жилищная инспекция Брянской области	
	Государственная жилищная инспекция Воронежской области	
	Государственная жилищная инспекция Липецкой области	
	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга	
	Государственная жилищная инспекция Амурской области	
	Государственная жилищная инспекция Республики Хакасия	
	Государственная жилищная инспекция Республики Марий Эл	
	Служба государственного жилищного надзора Республики Северная Осетия-Алания	
	Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики	
2	Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан	178
	Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края	
	Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва	
3	Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области	177
	Государственная жилищная инспекция Владимирской области	
	Государственная жилищная инспекция Рязанской области	
	Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области	
	Государственная жилищная инспекция Чукотского автономного округа	
	Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору	
	Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору	
4	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	176
	Государственная жилищная инспекция Вологодской области	

5	Государственная жилищная инспекция Калининградской области	175
	Государственная жилищная инспекция Алтайского края	
	Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"	
	Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея	
6	Государственная жилищная инспекция Архангельской области	174
	Государственная жилищная инспекция Республики Алтай	
	Служба жилищного надзора Астраханской области	
7	Государственная жилищная инспекция Костромской области	173
	Управление государственной жилищной инспекции Новгородской области	
	Государственная жилищная инспекция Омской области	
	Государственная жилищная инспекция Тюменской области	
	Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
	Главное управление государственного жилищного надзора города Севастополя	
8	Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области	172
	Государственная жилищная инспекция Кемеровской области	
	Государственная жилищная инспекция города Москвы	
	Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики	
	Управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору	
9	Государственная жилищная инспекция Тульской области	171
	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	
	Государственная жилищная инспекция Ростовской области	
10	Государственная жилищная инспекция Камчатского края	170
	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	
	Государственная жилищная инспекция Республики Мордовия	
11	Государственная жилищная инспекция Республики Карелия	169
	Государственная жилищная инспекция Забайкальского края	

12	Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области	168
	Государственная жилищная инспекция Магаданской области	
	Государственная жилищная инспекция Республики Ингушетия	
13	Управление государственной жилищной инспекции Орловской области	167
	Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору	
	Государственная жилищная инспекция Новосибирской области	
	Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа	
14	Государственная жилищная инспекция Самарской области	166
15	Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области	165
	Государственная жилищная инспекция Республики Крым	
16	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области	164
17	Государственная жилищная инспекция Курской области	163
	Государственная жилищная инспекция Нижегородской области	
18	Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	162
	Государственная жилищная инспекция Республики Дагестан	
19	Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области	155
20	Государственная жилищная инспекция Мурманской области	154
	Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области	
	Государственная жилищная инспекция Приморского края	
21	Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа	153
	Государственная жилищная инспекция Кировской области	
	Департамент государственного жилищного надзора Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики	
22	Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)	152
23	Государственная жилищная инспекция Курганской области	151
24	Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области	150

	Государственная жилищная инспекция Саратовской области	
25	Государственная жилищная инспекция Еврейской автономной области	149
26	Государственная жилищная инспекция Пермского края	148
	Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»	
27	Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия	147
28	Государственная жилищная инспекция Оренбургской области	146
29	Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)	145
30	Государственная жилищная инспекция Калужской области	139
31	Инспекция государственного жилищного надзора Республики Калмыкия	137
32	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области	130

