

БУРМИСТР.ру

# ЧЕТВЕРТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ СЛЁТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД

Приглашение для участников



- Уникальное по формату мероприятие, объединяющее руководителей, главных бухгалтеров и юристов УК и ТСЖ со всей страны.
- Семинары Юрия Кочеткова, Александра Сергеева (1-е место среди лучших преподавателей по менеджменту по версии Лиги МВА) и выступление ключевых экспертов форума [Бурмистр.ру](http://Бурмистр.ру).
- Обширная развлекательная программа.
- Неформальное общение и потрясающая атмосфера.
- Подробнее на [сайте](http://сайте).





29 июня - 3 июля  
2018 года

Президент отель  
(г. Уфа)

250  
участников

Представители  
более 40  
регионов страны



**Нижний Новгород  
2015**

**Почти 100 участников**



**Казань  
2016**

**Почти 200 участников**

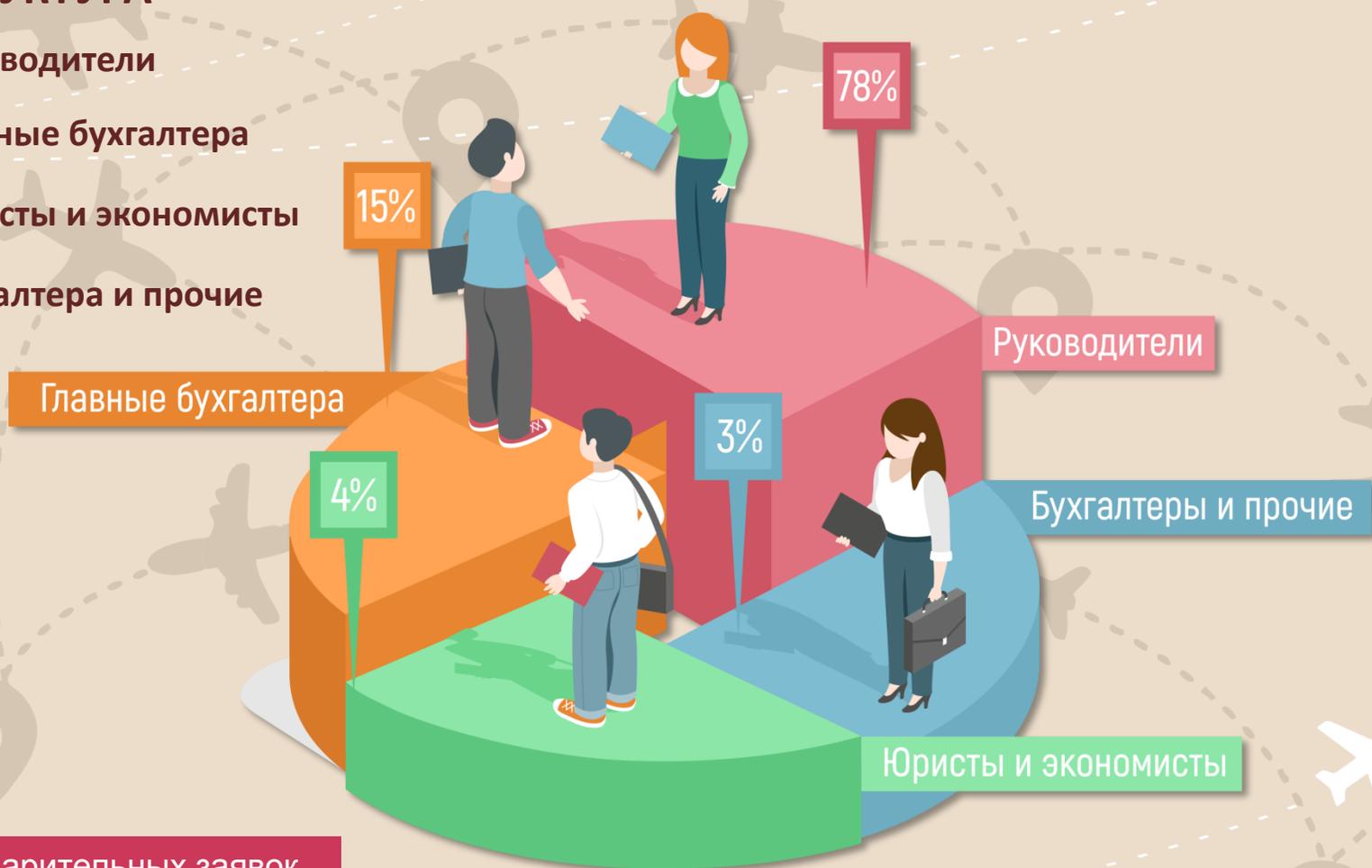


**Ярославль  
2017**

**Почти 240 участников**

**СТРУКТУРА**

- 78% Руководители
- 15% Главные бухгалтера
- 4% Юристы и экономисты
- 3% Бухгалтера и прочие



\* По данным предварительных заявок



**Кочетков  
Юрий Владимирович**  
Создатель форума  
Бурмистр.ру, Председатель  
Ассоциации управляющих  
организаций «Бурмистр»



**Сергеев  
Александр Михайлович**  
Занимает 1-е место среди  
лучших преподавателей по  
менеджменту по версии Лиги  
МВА



**Пещерская  
Елена Аркадьевна**  
Автор статей в  
профильном журнале.  
Модератор форума  
Бурмистр.ру

**30 июля 2018. Сергеев Александр Михайлович**

**UP OR DOWN? РАСТИ ИЛИ ПАДАТЬ?**

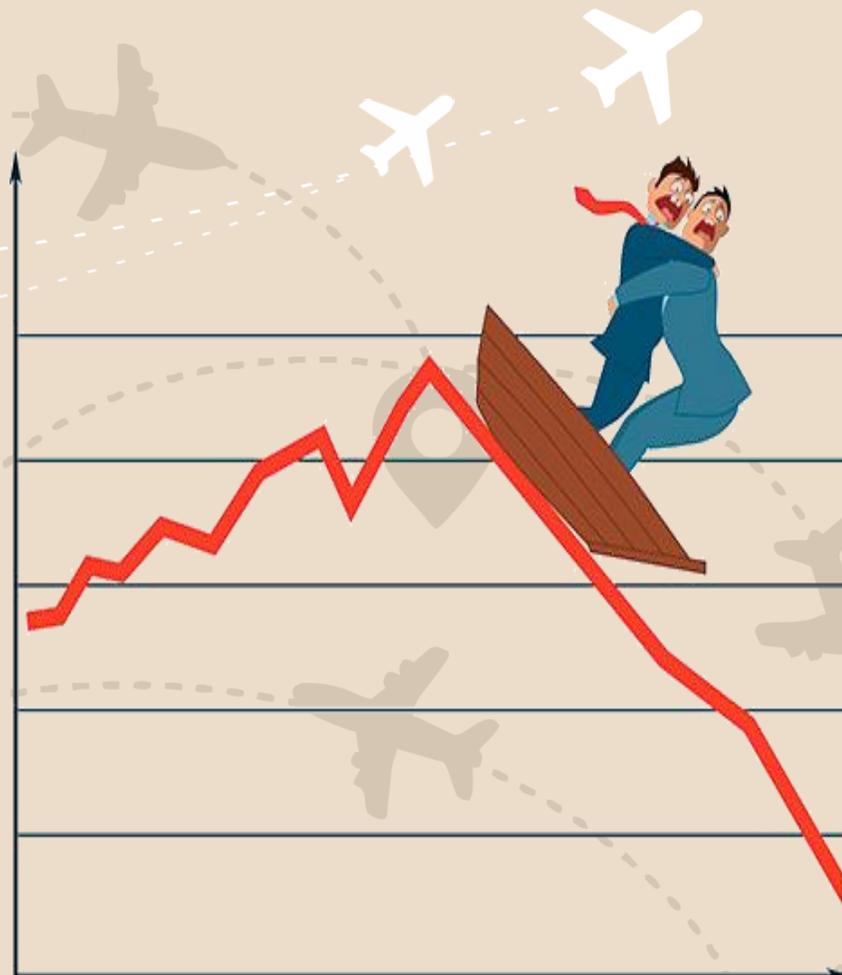
**Как не потеряться в новой экономической реальности?**

**Главные вопросы: что погубит ваш бизнес, а что спасет его? Почему сейчас?**

Экономическая ситуация в стране за последние годы существенно изменилась.

На смену роста пришла стагнация. Если раньше компании росли вместе с рынком, то сегодня они должны жить вопреки ему и конкурентам.

Ситуация изменилась, а принципы работы компаний остались прежними. Руководители и собственники бизнеса настроены на выработку простых решений, но пришло время создавать сложные. Сегодня необходимо думать прежде всего об эффективности процессов.



Организационный механизм безнадежно устарел. Необходимы обновления!

Что получит слушатель:

- Увидит неочевидные угрозы вашему бизнесу.
- Узнает, в чем его организационный механизм не соответствует текущей рыночной ситуации.
- Узнает, какие организационные преобразования нужно срочно провести и почему.
- Увидит новые перспективы роста бизнеса.





## 1 июля 2018. Кочетков Юрий Владимирович

### Часть 1. К чему готовиться в 2018 году

1. Новые стандарты управления МКД (поправки в 416 ПП РФ) – раскрытие информации о размере платы, диспетчеризация, клиентские отделы, дополнительные офисы обслуживания и другие вопросы, незнание которых будет «стоять» минимум 250 000 рублей.
2. Поправки в 261-ФЗ. Обязанность «оприборивать» МКД, в которых потребление менее 0,2 Гкал. Как заставить РСО «оприборить» МКД.
3. Плюсы и минусы прямых договоров с РСО. Какие изменения крайне важно вносить в договор с РСО при переходе на прямые договоры. Как правильно оформить переход на прямые договоры и что нужно заранее предусмотреть внутри УК (ТСЖ).
4. Экономия УК – что это за «зверь», как ее правильно отразить в отчете перед собственниками, анализ судебных решений, в которых УК лишилась права на возникшую экономию между стоимостью работ по перечню работ и услуги и фактической стоимостью работ.





5. Грубые нарушения лицензионных требований. За что можно получить штраф в 350 000 рублей, как этого избежать и как не лишиться бизнеса в одночасье.
6. Ненавистные КРСОИ. Можно ли не платить за потери в полотенцесушителях – анализ судебной практики. Где можно ждать подвоха в планируемых поправках в 491 ПП РФ в части корректировок размера КРСОИ.
7. Оптимизация бизнеса и риски «наезда» налоговиков. Что уже нужно учесть в работе УК (ТСЖ), как «перенастроить» работу с подрядчиками, как оформить документооборот внутри организации и другие вопросы, которые позволяют не «загреметь» на 6 лет по ст.199 УК РФ.



## **2 июля 2018. Кочетков Юрий Владимирович**

### **Часть 2. Работа с собственниками помещений (обсуждение в аудитории)**

1. Раскрытие информации о деятельности УК. Что стоит и что не стоит раскрывать в дополнение к ГИС ЖКХ.
2. Детализация перечней работ и услуг. От чего отталкиваться – от 291 ПП РФ или от перечня в ГИС ЖКХ. Насколько «глубокой» должна быть детализация? Как учесть новые поправки в 416 ПП РФ в части обоснования необходимости повышения размера платы.
3. Совет МКД – бред Минстроя и Госдумы или реальный способ принятия решений по «судьбе» дома.

**2 июля 2018. Пещерская Елена Аркадьевна**

**Секция для бухгалтеров**

1. И снова льготы по НДС.
2. Пониженные взносы при УСНО. Мифы и легенды.
3. Ошибки в бухгалтерском учете для малых предприятий и при применении УСНО.
4. 2НДФЛ, 6 НДФЛ при списании дебиторской задолженности.
5. Глобальные решения судов, изменившие жизнь (субсидиарная ответственность, сроки проверок).
6. Проверки камеральные и выездные: как подготовиться самому и подготовить сотрудников к проверкам.
7. Ответы на вопросы, заданные на форуме FORUM.BURMISTR.RU.

**Президент Отель** отличается поистине уникальное местоположение: в самом экологическом районе Уфы, в сосновом бору, на холме, у слияния рек Белой и Уфы, он дарит гостям отеля впечатляющие виды из окон и целебный микроклимат хвойного леса.

Добраться до Президент Отеля просто – он находится в **20 минутах езды от международного аэропорта** и **15 минутах от делового центра города**.

Во всем здании Президент Отеля предоставляется **бесплатный Wi-Fi** доступ в интернет.



Категория номера	Размещение	Цена за одноместное размещение	Цена за двухместное размещение (цена на 1 участника)
Стандартный одноместный	Одноместное размещение, в номере 1 кровать, 140*200	28 500,00р.	-
Комфорт	Двухместное размещение пары на одной кровати, 1 кровать, 180*200	28 500,00р.	24 000,00р.
Стандартный двухместный	Двухместное размещение 2 отдельные кровати, 90*200	-	25 500,00р.
Бизнес Модерн	Двухместное размещение пары или 1 гостя на одной кровати, 1 кровать, 200*200	31 500,00р.	25 500,00р.
Премиум	Двухместное размещение пары или 1 гостя на одной кровати, 1 кровать, 200*200 + возможно дополнительное место	35 000,00р.	27 000,00р.
Люкс и Семейный	2-х комнатный номер	41 000,00р.	33 000,00р.

**В лучших традициях всех «слетунов» будут ждать: 4 блока обучения, банкеты, обеды, ужины, разнообразная культурная программа, много сюрпризов и памятные подарки.**





## Скворцов Николай

Заместитель генерального директора  
«Бурмистр.ру»

+7 903 360 55 65

[nik@burmistr.ru](mailto:nik@burmistr.ru)

[www.burmistr.ru](http://www.burmistr.ru)



Спасибо за внимание!  
Ждём Вашего звонка!

